

Beantwoording Technische Vragen van de VVD- voorbereidingskrediet Cultuurhuis



Raadscommissievergadering van: **02-12-2025**

Vraag	Antwoord
Kunt u toelichten waarom het voorbereidingskrediet van €200.000 wordt berekend als 10% van een bedrag van €2 miljoen, terwijl de totale investering nu op €3,3 miljoen is geraamd? Wij hebben het idee dat dit in het raadsvoorstel wordt geprobeerd uit te leggen, maar het blijft voor ons niet duidelijk hoe deze bedragen precies bij elkaar horen	Het voorbereidingskrediet is gekoppeld aan de verbouwkosten van € 1,6 miljoen en de verduurzamingskosten van € 0,4 miljoen tezamen € 2,0 miljoen. Voor beide onderdelen is verdere uitwerking noodzakelijk. Voor het onderdeel onderhoud is alleen de betrokkenheid van de projectleider aan de orde. Voor de verbouwkosten is het van belang dat het vlekkenplan zoals in het rapport is weergegeven, wordt omgezet naar een definitief ontwerp, onder andere voor de uitbreiding van het Cultuurhuis op de begane grond. Dit vraagt een ontwerptraject waarvoor de inzet van een architect en andere adviseurs nodig is. Het definitief ontwerp is leidend voor het vergunnings-/legestraject, het verder uitwerken van de te nemen verduurzamingsmaatregelen en het opstellen van een bouwbestek. Vanaf Fase I is het van belang dat de verschillende onderdelen goed begeleid worden, alle betrokkenen mee worden genomen in de te maken stappen. De in te huren projectleider zorgt voor een goede aanpak en coördinatie.
Kunt u de onderbouwing van het voorbereidingskrediet van €200.000 concreter toelichten? In het raadsvoorstel worden de werkzaamheden vooral in algemene termen beschreven, zonder kostenopbouw per onderdeel. Kunt u aangeven welke activiteiten welk deel van het bedrag vertegenwoordigen, zodat de raad kan beoordelen of het bedrag realistisch is?"	Het betreft een voorbereidingskrediet, voor het aanstellen van deskundigen, waaronder een projectleider, een architect en een verduurzamingsadviseur. Het definitieve ontwerp is bepalend voor o.a. de door te voeren verduurzamingsmaatregelen. Binnen de ambtelijke organisatie is geen ervaring met een project als het Cultuurhuis. We hebben een beeld welke expertise we nodig hebben, maar we missen de kennis en ervaring om een inschatting te kunnen maken van welke tijdsinzet en welke kosten we van welke adviseur precies nodig hebben. Dit wordt een van de eerste taken van de in te huren projectleider.
Als het ontwerp voor het Cultuurhuis in deze fase inderdaad nog volledig moet worden gemaakt, kunt u dan toelichten op welke manier en op welk moment gebruikers en inwoners bij dit ontwerpproces worden betrokken nu het participatieproces	Het vlekkenplan (variant 5 van scenario 1) is door alle betrokkenen gekozen als de variant om verder uit te werken. Dit is door middel van participatie tot stand gekomen. In Fase I wordt dit scenario omgezet naar een ontwerp waarin de indeling van de ruimte concreet worden vastgelegd. De gebruikers van het Cultuurhuis worden in deze fase betrokken, maar er volgt niet een volledig

Vraag	Antwoord
volgens het raadsvoorstel niet opnieuw wordt gedaan?	nieuw participatieproces.
Kunt u toelichten op welke wijze tijdens het ontwerpproces wordt geborgd dat het ontwerp binnen het beschikbare investeringsbudget van €3,3 miljoen blijft, zeker omdat in het raadsvoorstel wordt aangegeven dat de bouwkosten in deze tijd kunnen stijgen?	Voorafgaand aan het ontwerptraject wordt het rapport uitvoerig besproken met de aangestelde projectleider. De wensen worden nader toegelicht alsmede het beschikbaar gestelde budget. De inzet van een kostendeskundige in dit traject zorgt ervoor dat we kunnen sturen op het budget. Het geheel uitsluiten van eventuele stijgingen in de bouwkosten is overigens niet reëel, dit mede gezien de doorlooptijd van het project en de prijsontwikkelingen in de bouwsector.
In het raadsvoorstel staat dat de kosten voor tijdelijke huisvesting bij de tweede kredietaanvraag worden voorgelegd. Kunt u aangeven of er nu al een indicatieve inschatting is van deze kosten en welke afhankelijkheden dit heeft ten opzichte van het ontwerp en de planning?"	Dit volgt de volgende fase van de verdere uitwerking over de invulling van het tijdelijke huisvestingsvraagstuk. In het rapport Businesscase Cultuurhuis is een bedrag van € 200.000 meegenomen, voor een huurperiode van 1,5 jaar, voorlopig wordt dit bedrag als uitgangspunt meegenomen.