

Beantwoording technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 8 Vervolgonderzoek business case Cultuurhuis



Raadscommissievergadering van: 4 februari 2025

Vraag	Antwoord
Er zijn de laatste tijd grote incidentele uitgaven gedaan met o.a. de aankoop van panden aan de Parklaan, Dorpsstraat en aanpassing van de rotonde Europalaan / Stationsweg. Welke grote uitgaven (bijv. renovatie gemeentehuis, nieuwe sporthal) die momenteel nog niet zijn opgenomen in de begroting, verwacht het college in 2025 en 2026 nog te doen?	De grote uitgaven voor 2025/2026 die in de begroting zijn opgenomen zijn: • Restauratie gemeentehuis • Uitbreiding De Olijfboom • Uitbreiding De Wartburg • Uitbreiding Jan Ligthartschool In de opgave van de kerntakendiscussie houden we in ieder geval rekening met de volgende ambities, wensen en ontwikkelingen: • 3^e sporthal en renovatie sporthal • Extra kunstgrasveld • Renovatie Kindcentrum Koningin Juliana • Renovatie Griftschool • ICT samenwerking De financiële consequenties hiervan zijn niet verwerkt in de begroting 2025-2028 en zullen qua uitgaven voor het grootste deel ook pas na 2026 aan de orde zijn.
In de reserve onderhoud gebouwen is slechts 100.000,- beschikbaar voor onderhoud van het Cultuurhuis. Waarom is er niet meer reserve voor onderhoud opgebouwd de laatste 10 à 15 jaar? Ieder pand heeft immers onderhoud nodig.	De jaarlijkse toevoeging aan de reserve en de hoogte van de reserve onderhoud gebouwen waren afgestemd op de MJOP's van de diverse gebouwen van 2015. In het kader van dit vervolgonderzoek is het MJOP geactualiseerd en nu blijkt dat er onvoldoende budget beschikbaar is in de reserve onderhoud gebouwen voor het doen van de benodigde onderhoudswerkzaamheden.
Is het MJOP ook beschikbaar?	Het MJOP van het Cultuurhuis kunnen we vertrouwelijk beschikbaar stellen. Echter zijn de cijfers uit het MJOP Cultuurhuis niet 1 op 1 te koppelen aan de cijfers uit het onderliggende rapport. In verband met de voorgestelde verbouwing zijn de cijfers op onderdelen aangepast daar nu zaken gecombineerd of op een efficiëntere manier plaats kunnen vinden.

Vraag	Antwoord
Is het toegankelijkheidspanel ook bij dit raadsvoorstel / dit project betrokken?	Nee, het toegankelijkheidspanel is nog niet bij dit raadsvoorstel / project betrokken geweest. Dit is wel een mooie suggestie voor de volgende fase als de nieuwe invulling verder geconcretiseerd wordt.
Als geïnvesteerd wordt in de beschreven verduurzamingsmogelijkheden; voldoet het Cultuurhuis dan aan de <i>wettelijk verplichte energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder én aan de verplichtingen van energielabel C voor kantoorpanden?</i>	Op de EML lijst (Erkende Maatregelenlijst Energiebesparing) staan o.a. het isoleren van de schil en het aanbrengen van zonnepanelen. Beide maatregelen zijn opgenomen in het onderliggende voorstel, echter zal de terugverdientijd langer zijn dan gestelde 5 jaar. Daarnaast beschikt het cultuurhuis nu al over een energielabel A.