

Beantwoording vragen SGP-fractie over agendapunt 8 Vervolgonderzoek Businesscase Cultuurhuis

Raadscommissievergadering van: **4-02-2025**

Vraag	Antwoord
- In het RV wordt voorgesteld om de kosten van de verbouwing te dekken via een verhoging van de OZB voor woningeigenaren van 2,39%. Beoogd u hiermee alleen de eigenaren van woningen mee te laten betalen (i.p.v. gebruikers)? Zijn er (andere) manieren om de dekking om te slaan naar de (alle) inwoners van Woudenberg? Zo ja, welke?	De OZB verhoging geldt zowel voor woningen als niet-woningen. Huurders van woningen betalen over het algemeen mee aan een dergelijke OZB-verhoging daar deze verdisconteerd wordt in de huurprijs. OZB is de enige manier om de dekking om te slaan naar (alle) inwoners van Woudenberg.
- Voorgesteld wordt om een voorlopige voorkeur uit te spreken voor variant 5 van scenario 1 (MJOP, verduurzamen en volledig verbouwen) en bij de behandeling van de Kadernota 2026-2029 een definitief besluit te nemen; Welke opties heeft de raad bij de behandeling van de Kadernota om te kiezen voor andere varianten, zoals geen of een beperkt verbouwing?	Variant 5, het doen van de volledige verbouwing, heeft de voorkeur van het college. Dit omdat het de huidige knelpunten oplost, recht doet aan de wensen van de gebruikers, multifunctioneel gebruik stimuleert en het Cultuurhuis ook richting de toekomst meer flexibel ingezet kan worden. De raad wordt gevraagd ook een voorlopige voorkeur uit te spreken voor variant 5. Uiteraard kan de raad nu of bij de behandeling van de kadernota 2026-2029 besluiten een voorkeur uit te spreken voor 1 van de andere varianten.
- Er moet nu een extra dotatie worden gedaan o.b.v. MJOP aan de onderhoudsvoorziening. Hoe zit dat in de toekomst, moeten we dan ook niet rekening houden met een structureel hogere dotatie aan de onderhoudsvoorziening?	De MJOP's van de gemeentelijke gebouwen zijn in concept gereed en deze moeten nog financieel worden doorgerekend. Er komt in Q2 een voorstel richting de Raad waarin de financiële consequenties zijn opgenomen.
- Het verbaast ons dat de ingeboekte subsidie zo 'laag' is. Als we naar de DUMAVA kijken, waar Cultuurhuis bij uitstek onder valt als integraal project, dan kom je in aanmerking voor 30% van de projectkosten. Stel dat je alles eronder schuift, dan heb je ca. 3,3mln * 30% = 1mln. Klopt deze redenering?	De DUMAVA subsidie verleent 20% subsidie op subsidiabele projectkosten. Binnen de subsidiabele projectkosten vallen alleen specifieke maatregelen zoals de zonnepanelen en het isolatiemateriaal en niet de gehele begroting van het Cultuurhuis. Kosten voor o.a. de versteviging van het dak om zonnepanelen te kunnen plaatsen zijn voor de DUMAVA subsidie niet subsidiabel.

