

Beantwoording Technische Vragen van de VVD- Cultuurhuis



Raadscommissievergadering van: **04-02-2025**

Vraag	Antwoord
De kostenramingen voor de verbouwingskosten zijn <u>niet</u> heel erg gedetailleerd, is hier wel een uitgebreidere onderbouwing(berekening) van?	De kosten ramingen per onderdeel zijn, met ondersteuning van een gerenommeerd adviesbureau, opgemaakt. Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt de verdeling van de geschatte kosten vertrouwelijk beschikbaar gesteld.
Er wordt <u>geen</u> gedetailleerde analyse gepresenteerd van de verwachte inkomsten en uitgaven na de renovatie van het Cultuurhuis, bijvoorbeeld door commerciële activiteiten of subsidies. Is deze wel beschikbaar en/of doorgerekend? Bij de eerste presentaties zijn destijds ook doorrekeningen gemaakt van de exploitatiekosten per scenario, zijn deze beschikbaar?	Bij de presentaties de vorige keer ging het om de vergelijking tussen het scenario sloop/nieuwbouw en het scenario van renovatie. Om deze vergelijking goed te maken, is inzicht in de exploitatiekosten relevant. In het onderliggende rapport wordt renovatie vergeleken met een beperktere verbouwing. Daarbij is in het rapport kort ingegaan op mogelijkheden omtrent extra inkomsten vanuit commerciële activiteiten. Op basis van de eerste analyse zijn hier echter nauwelijks opbrengsten uit te verwachten en staan daar ook geen kosten tegenover.
Is bij de verduurzaming met zonnepanelen ook rekening gehouden met mogelijkheden van opslag(accumu), dit er ook veel energie terug aan het net wordt geleverd wat geld kan kosten?	Zodra er voor deze variant gekozen zal worden, wordt er nader onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van het bufferen van energie, inclusief de bijbehorende investering en de terugverdientijd. Voor nu is er geen rekening gehouden met de kosten van opslag(accumu).
T.a.v. variant 5, wat is de kans dat de kleine schans binnen de afschrijving van 20 jaar (veel) ruimte tekort gaat komen en elders ondergebracht moet worden?	In variant 5 zal De Kleine Schans verhuizen naar de eerste verdieping en de beschikking krijgen over meer kantoorruimte. Hiermee is het de verwachting dat het aantal vierkante meters voorlopig voldoende is. Het is evenwel moeilijk in te schatten of de beschikbare kantoorruimte voor de komende 20 jaar toereikend zal zijn. Hoe groot of klein de vraag naar ondersteuning door De Kleine Schans zal zijn, is o.a. afhankelijk van de ontwikkelingen binnen het sociaal domein de komende jaren.
In het RV wordt gesproken dat een OZB verhoging onvermijdelijk is (2,39%) om de structurele kosten te dekken. Waarom is hier gekozen voor een dekking via een OZB, of althans waarom wordt de koppeling gemaakt met een OZB-verhoging? (als we elke	De raad heeft aan het college gevraagd in het vervolgonderzoek de dekkingsmogelijkheden uit te werken. Het college heeft bij alle 6 varianten de uitgaven en de dekking in beeld gebracht. Bij sommige varianten zijn de investeringskosten dusdanig hoog dat alleen dekking via de

Vraag	Antwoord
investering/krediet koppelen aan wat het zou betekenen voor de OZB lijkt ons dat niet de juiste systematiek)	reserves van de gemeente niet mogelijk is. Naast dekking uit reserves heeft het college ervoor gekozen om het resterende deel te dekken door een OZB verhoging om zo een 100 % dekking te realiseren.