

Beantwoording technische vragen GBW-fractie over agendapunt 9 Vitaal Woudenberg



Raadscommissievergadering van: 04-02-2025

Vraag	Antwoord
In september 2024 is het Afwegingskader Functieveranderingsbeleid 2024 Regio's Foodvalley & Amersfoort vastgesteld door de Gemeenteraad. Dit kader krijgt een nadere uitwerking in de nieuwe Visie Buitengebied welke rond de zomer 2025 wordt opgeleverd aan de Raad. Wat is de samenhang tussen Vitaal Woudenberg en Visie Buitengebied, en hoe wordt gezorgd dat de beide visies elkaar aanvullen en geen onderlinge beperkingen opleggen c.q. hiaten doen ontstaan?	Er is geen directe samenhang tussen deze beide processen. Visie Buitengebied gaat om een visie op het toekomstige gebruik van de huidige agrarische bouwvlakken in een blijvend agrarisch gebied. Vitaal Woudenberg gaat om de vraag welke groei van het dorp nog gewenst is. Uiteindelijk worden de resultaten vastgelegd in de Omgevingsvisie en vindt daarbinnen de afstemming plaats en wordt invulling gegeven aan eventuele hiaten. De huidige agrarische bouwvlakken of gronden die vanuit Vitaal Woudenberg mogelijk betrokken worden in de groei van het dorp op het gebied van wonen en werken, worden na besluitvorming in Omgevingsvisie en Omgevingsplan onderdeel van het 'stedelijk' gebied.
Diverse ontwikkelingen zijn al gaande zoals het lopende goedkeuringstraject 7 ha bedrijventerrein nabij de Laagerfseweg, herstructurering voormalig terrein Welkoop, aanleg rotonde N224/226, ontwikkeling Noord- en Zuidrand, ontwikkeling Woudenberg ZuidOost, etc. Wat is de betekenis hiervan voor de voorliggende scenario's en is hiermee al rekening gehouden in de scenario's en waaruit blijkt dat inhoudelijk? Zo nee, waarom is dat niet of niet volledig het geval?	Het vraagstuk nu zijn scenario's voor een Vitaal Woudenberg. Het effect daarvan op locaties wordt het vervolg, aan de hand van de scenario's kan immers bepaald worden welke locaties meer of minder passen. Daarin worden dan ook lopende ontwikkelingen meegenomen. De effecten van keuzes zullen ook verschillen per lopend project.
Welke verbeteringen zijn in de voorliggende scenario's voorzien, dan wel worden voorgesteld, om de vitaliteit van de oudere bestaande wijken te verbeteren en daarmee bij te dragen aan de vitaliteit van het totale dorp? Indien dit niet is voorzien, waarom niet?	Deze scenario's zijn vooral bedoeld om te bepalen welke ruimtelijke ontwikkeling gewenst is voor een Vitaal Woudenberg en gaat niet over de verbetering van bestaande wijken. Beiden zijn natuurlijk van belang voor een Vitaal Woudenberg. Het bestaande gebied heeft aandacht binnen het reguliere beleid, in alle scenario's.
Afhankelijk van het scenario neemt het aantal woningen, en daarmee ook het aantal verwachte inwoners, toe. Gevolgen zijn er direct voor benodigde voorzieningen en mobiliteitsbehoefte. De demografische ontwikkelingen en welvaartsontwikkeling	Het zijn bewust zwart/wit scenario's voor een deel gebaseerd op aannames van deskundigen. Wij zien geen aanleiding om te sturen op het aantal inwoners, dat is geen doel op zich. De ontwikkeling van het aantal inwoners is een gevolg van de woningbouwproductie vanuit de Woonvisie. Er is ook cijfermatig niet te onderbouwen

Vraag	Antwoord
binnen het dorp zijn input voor het bouwen en aanpassen naar behoefte. Ook zijn hiervoor investeringen nodig. Waarom ontbreken bij de scenario's de bijbehorende inwonersaantallen waarop wordt gestuurd, en welke inwonersaantallen hierdoor mogelijk behaald worden met ook een financieel haalbaarheidsplaatje? Graag deze informatie alsnog toevoegen i.v.m. de wensen & bedenkingen procedure voorzien van een toelichting.	per hoeveel inwoners welke omvang van voorzieningen nodig is. Dat is afhankelijk van diverse parameters. De financiën zijn moeilijk in beeld te brengen, en zeker niet door een externe partij. In de basis kunnen wij stellen dat groei van de gemeente uiteraard positief is voor de inkomsten, maar daar staan ook extra uitgaven tegenover voor bijvoorbeeld het beheer van een groter areaal openbare ruimte, voor meer zorgkosten en voor meer of grotere voorzieningen. Een studie of er sprake is van een kantelpunt waar boven of onder een bepaalde groei dit financieel gunstig of juist ongunstig is, vraagt vooral om financiële expertise. Objectief is vast te stellen dat we ondanks de groei van Woudenberg tot op heden staan voor financiële uitdagingen.
Welke uitwerkingen worden binnen, of met, elk van de scenario's voorgesteld om de verbinding binnen het dorp te verbeteren, en daarmee de dorpsvitaliteit te bevorderen? Indien deze ontbreken dan graag alsnog toevoegen dan wel toelichtingen waarom deze ontbreken?	Er vanuit gaande dat deze vraag doelt op fysieke verbindingen tussen nieuwe woon- en werkgebieden met het bestaande dorp, is dat een aspect dat vooral relevant is bij de locatiekeuzes.