

## Beantwoording technische vragen SGP-fractie over agendapunt 9 Wensen en bedenkingen Vitaal Woudenberg

Raadscommissievergadering van: **04-02-2025**

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Wat bedoelt u met deze zin in het RV:</p> <p>De scenario's laten ook zien, waar afhankelijk van het scenario, specifieke keuzes nodig zijn. Ze geven dan ook meer antwoord op de vraag "wat als" Woudenberg in een van de drie situaties terecht gaat komen, door eigen keuze of noodgedwongen door keuze andere overheden.</p> <p>Aan welke mogelijk gedwongen keuzes kunnen we denken?</p> | <p>In de scenario studie wordt aan het begin van elk scenario (gele veld) een samenvatting gegeven van de keuzes die nodig zijn om Woudenberg Vitaal te houden, bij het betreffende scenario. Een voor de hand liggend voorbeeld van een noodgedwongen keuze is als de provincie strikt vasthoudt aan de huidige beleidskeuze dat woningbouw gerealiseerd moeten worden bij OV knooppunten en Woudenberg op basis daarvan na Hoevelaar geen toestemming krijgen voor een nieuwe ontwikkelgebieden. Dan moet gekozen worden voor een lager bouwtempo of voor meer hoogbouw, om minder woningen. Maar kan ook een keuze tussen wonen en werken zijn.</p> |
| <p>U schrijft in het RV betreffende de keuze voor 60-75 woningen per jaar:</p> <p>Hiermee leveren we een kleinere bijdrage aan de regionale woningbouwopgave en halen we niet de ambities uit de Woondeal.</p> <p>Hoeveel woningen worden er in dit scenario minder gebouwd in Woudenberg de komende jaren?</p>                                                                                 | <p>De Woonvisie 2024 heeft als uitgangspunt een jaarlijkse toevoeging van tussen de 100 en 120 woningen. Over de afgelopen vijf jaar ligt de daadwerkelijke realisatie op zo'n 150 woningen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Toen de scenario studie werd gedaan, was nog niet bekend dat Woudenberg 7ha ruimte beschikbaar heeft voor bedrijventerrein. Op pagina 20 van het rapport wordt ook geschreven over beperkte groei van bedrijven. Wat zijn de gevolgen van de 7ha voor het gekozen scenario? Past het daar in?</p>                                                                                            | <p>Klopt, de scenario studie en het voorstel van ons college zijn gebaseerd op onzekerheid over nieuw bedrijventerrein. De 7 ha die nu opgenomen is in het programma wonen en werken, zien wij ook als inhalen van een achterstand, na een jarenlange periode waarin wel ruimte was voor wonen en niet voor werken. Vanuit de bedrijven horen wij ook veel belangstelling, dus naar verwachting kan de 7 ha snel ingevuld worden. Het gevolg voor de beoordeling van de scenario's is beperkt, na 2030 (voor wonen dus na Hoevelaar) blijft beperkte uitbreidingsruimte voor bedrijven gewenst.</p>                                                    |
| <p>Is bekend wat de oorzaak is van de opmerking op pagina 7 van het rapport dat het inkomen in Woudenberg één van de laagste is in de provincie Utrecht?</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Deze opmerking komt uit de analyse van Jonge Honden, zij hebben om een beeld te vormen van Woudenberg, diverse statistieken gebruikt. Wij weten niet uit welke bron dit komt, maar er zijn meer cijferbronnen die aangeven dat Woudenberg het gemiddelde inkomen van Woudenberg een van de laagste is oa. <a href="http://www.Allecijfers.nl">www.Allecijfers.nl</a>. Deze bronnen geven geen verklaring, maar als wij kijken naar de gemeente die</p>                                                                                                                                                                                              |

| Vraag                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                  | bovenaan staan (De Bilt, Baarn, Utrechtse Heuvelrug) en de gemeenten die rond Woudenberg staan (Renswoude, Vijfheerenlanden, Bunschoten) lijkt opleidingsniveau en werkring (kenniswerk vs. meer uitvoerende beroepen) de verklaring te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Heeft het college al een plan voor de voorzieningen en hoe dat zich verhoudt met de realisatie van de woningen tot nu toe? Hoe ziet dat eruit als we kiezen voor het voorstel van het college om te temporiseren met woningbouw? | Aan de orde is nu een keuze om richting te bepalen. Op basis daarvan zullen pas plannen gemaakt (kunnen) worden rond de voorzieningen. Ervaring leert bijvoorbeeld dat ontwikkeling van het leerlingaantal van een school of de verschillende scholen, niet altijd een direct verband houdt met de woningbouw. Daarbij kan een minder snelle groei van woningen er toe kan leiden dat minder snel aanpassingen aan voorzieningen nodig zijn, aan de andere kant kan minder woningen ook leiden tot minder behoefte aan scholen maar meer behoefte aan voorzieningen voor senioren. Kortom dit is een vervolg. |
| Is er een verband met de hoeveelheid (benodigde) inbreidingslocaties ten opzichte van de verschillende scenario's of is dat voor elk scenario vergelijkbaar?                                                                     | Het aantal inbreidingslocaties in Woudenberg is beperkt en in alle scenario's blijft inbreiding de voorkeur houden boven uitbreiding. Bij scenario 1 zal de druk op de ruimte groter zijn (dan bij de andere 2) en is de kans aanwezig dat groen of speelvoorzieningen als inbreidingslocatie moeten dienen als de wens is om voldoende woningen te realiseren.                                                                                                                                                                                                                                               |