



Gemeente
Woudenberg

Registratiekenmerk: Z.349075/D.293224
Raadsvergadering van: 22 mei 2025
Onderwerp: Samenwerking Spoolderberg Hoevelaar fase 3

De raad van de Gemeente Woudenberg,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 april 2025;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. De Nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling van Hoevelaar Fase 3 d.d. 15 maart 2025 vast te stellen;
2. Kennis te nemen van het Memo d.d. 15 maart 2025 waarin opgenomen een beschrijving van de met Spoolderberg XVII BV en Grex Woudenberg BV (hierna: grondeigenaren) doorlopen voorbereidingen en bereikte resultaten voor de ontwikkeling van Hoevelaar Fase 3;
3. In te stemmen met het verwerven van de onverdeelde helft van het plangebied Hoevelaar Fase 3 voor een bedrag groot € 9.142.675,= en het voor dit bedrag aangaan van een projectfinanciering met het doel het plangebied samen met de grondeigenaren tot ontwikkeling te brengen;
4. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op de voorgenomen grondaankoop en de in het Memo beschreven samenwerking met de grondeigenaren;
5. In te stemmen met het ter beschikking stellen van een voorbereidingskrediet groot € 250.000,= ter dekking van de voorbereidingskosten, vooruitlopend op de vaststelling van een grondexploitatie; dit krediet te dekken uit de algemene reserve grondbedrijf en hier ook weer aan toe te voegen na vaststelling van de grondexploitatie.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2025,

S.E. Lenderink
Griffier

M. Jansen-van Harten
voorzitter
