



Aan: Gemeente Woudenberg/Aan de Raad

Van: Energiecoöperatie ZonopWoudenberg

Datum: 29 april 2025

Onderwerp: Nota van uitgangspunten Hoevelaar fase 3

We namen kennis van de Nota van uitgangspunten van Hoevelaar fase 3. In de Nota van uitgangspunten worden de uitgangspunten vastgelegd voor de realisatie van de nieuwe wijk. Er wordt ook stilgestaan bij het onderwerp energie en er wordt aangegeven wat het ambitieniveau is op gebied van het *Convenant Toekomstbestendig Bouwen*.

Wat ons opvalt is de beperkte aandacht voor energie. Ook zouden we forser willen inzetten op het Convenant Toekomstbestendig Bouwen. Niveau brons overstijgt het wettelijk kader nauwelijks en het streven naar zilver is wel erg vrijblijvend.

Convenant Toekomstbestendig Bouwen

In de Nota van uitgangspunten is niveau brons het minimum en er wordt gestreefd naar zilver. Het is ons niet duidelijk waarom er niet gestreefd zou kunnen worden naar goud. 5 gemeenten binnen de provincie hebben zich nu al gecommitteerd aan goud. Bij de realisatie van een grootschalig plan als Hoevelaar 3 zou toch minimaal het streven moeten zijn om goud te halen, tenzij het echt niet anders kan?

Energie

Energie heeft een plaats binnen het Convenant Toekomstbestendig Bouwen en dan met name op niveau van woningbouw. Maar met de actuele thema's zou je dit breder moeten zien en kunnen/moeten inzetten op dit veel ambitieuzer niveau.

Hierbij valt te denken aan maatregelen om het probleem van toenemende netcongestie zo goed mogelijk op te lossen. Dit in directe samenhang met de onderwerpen zoals collectieve warmte/koudesystemen (van de nieuwste generatie 5G), smart energiemanagement op wijkniveau waarbij het elektriciteitsnetwerk zo efficiënt mogelijk wordt ingezet in combinatie met energie-opslagsystemen en een publieke laadinfrastructuur. Deze laatste eventueel bi-directioneel van opzet in combinatie met deelmobiliteit.

Het feit dat Hoevelaar 3 een langjarig bouwproject is, waarbij de eerste woningen in 2027/28 opgeleverd worden en welke naar verwachting doorloopt tot 2034 geeft volgens ons een extra argument om nu goed na te denken over duurzaamheid, toekomstbestendigheid en energie en hier ambitieuzere doelstellingen voor vast te leggen.

Er komt veel bij kijken bij het realiseren van een nieuwe wijk. Er liggen volop kansen en mogelijkheden. Laten we nu stappen zetten voor de toekomst en goede uitgangspunten formuleren voor de nieuwe wijk. ZonopWoudenberg denkt hierbij graag mee!