



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Postregistratienummer	Z.348968/D.292606
Ambtenaar	

Omschrijving

Grondexploitatie Hoevelaar fase 2 – 2^e herziening

Advies

1. Middels bijgevoegd (concept) raadsvoorstel de raad voorstellen de 2^e herziening exploitatieopzet Hoevelaar fase 2 vast te stellen.
2. Ten aanzien van deze 2^e herziening Hoevelaar fase 2 (de berekening en de toelichting, inclusief de bijlagen) de geheimhouding krachtens artikel 87 juncto artikel 88, tweede lid van de Gemeentewet op te leggen op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub b en e van de Wet open overheid.

Inleiding

Jaarlijks vindt een herziening plaats van de grondexploitaties. Bijgevoegd vindt u het concept raadsvoorstel, concept raadsbesluit en het geheime boekwerk betreffende de 2^e herziening van de grondexploitatie behorende bij project Hoevelaar fase 2.

Wij vragen u notie te nemen en akkoord te gaan met de 2^e herziening van de grondexploitatie behorende bij project Hoevelaar fase 2 en het concept raadsvoorstel. Tevens vragen wij u het concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit voor te leggen aan de gemeenteraad.

Verdere tekst en toelichting zijn opgenomen in het raadsvoorstel.

Beoogd resultaat (wat)

Het opstellen en vaststellen van de grondexploitatie beoogt een aantal resultaten:

- Het geven van een helder inzicht aan de gemeenteraad over de voortgang van de plannen betreffende Hoevelaar fase 2 en het te verwachten financiële resultaat met inbegrip van kansen en risico's.
- Het borgen van de financiële continuïteit in het project door uitgangspunten en aannamen in een vaste structuur vast te leggen.
- Het grip houden op de financiën. Door actualisaties kan tijdig bijgestuurd worden waar nodig en mogelijk (sturen op kansen en risico's).
- Het geven van een onderbouwing van de resultaten ter verantwoording en onderbouwing naar de gemeentelijke accountant.

Kader

De grondexploitatie is opgesteld binnen een aantal kaders:

- Nota Grondbeleid Woudenberg 2023
- BBV (Besluit Begroting en Verantwoording Provincies en Gemeenten)
- Bestemmingsplan Hoevelaar fase 2
- Woonvisie 2024+

Argumenten

Na vaststelling door de gemeenteraad van deze 2e herziening van de grondexploitatie Hoevelaar fase 2 worden de cijfers uit deze opzet opgenomen in de begroting 2025 en in de meerjarenbegroting. De winstneming wordt verwerkt in de jaarrekening 2024.

Kanttekeningen en risico's

De risico's zijn nog gelegen aan de kostenkant van de grondexploitatie. Met betrekking tot de risico's is een risicoanalyse opgesteld, waarna deze risico's zijn gekwantificeerd.

Maatschappelijke draagvlak

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

op juistheid beoordeeld door [REDACTED]

Op basis van de POC methode wordt in deze 2^e herziening in 2024 € 589.000 winst genomen. In een apart voorstel "resultaatbestemming grondexploitaties" worden de financiële consequenties van deze en overige grondexploitaties verder uitgewerkt.

Aanpak/uitvoering

- Concept raadsvoorstel en besluit voorleggen aan de gemeenteraad.
- Het geheime boekwerk ter inzage te leggen voor de gemeenteraad.

Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

D.nummer	Documentnaam	Geheimhouding	Actieve openbaarmaking
D. 292604	Concept raadsvoorstel Grondexploitatie Hoevelaar fase 2 – 2 ^e herziening	Openbaar	n.v.t.
D. 292605	Concept raadsbesluit Grondexploitatie Hoevelaar fase 2 – 2 ^e herziening	Openbaar	n.v.t.
D.292613	Grondexploitatie Hoevelaar fase 2 - Toelichting (geheim) 2e herziening 2025 (incl. bijlagen)	Geheim Ten aanzien van deze 2 ^e herziening Hoevelaar fase 2 (de berekening en de toelichting, inclusief de bijlagen) de geheimhouding krachtens artikel 87 juncto artikel 88, tweede lid van de Gemeentewet op te leggen op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub b en e van de Wet open overheid.	