

Beantwoording technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 15 Resultaatbestemming grondexploitaties 2024

Raadscommissievergadering van: 8 april 2025

Vraag	Antwoord
1. U schrijft dat de winst volledig wordt toegevoegd aan de algemene reserve grondbedrijf waarbij het deel uit Hoevelaar, conform het eerdere raadsbesluit, specifiek bestemd wordt voor Woudenberg Oost. Kan het College aangeven voor welke bestedingen in Woudenberg Oost hij dat deel van de winst wil inzetten?	Binnen Woudenberg-Oost bevinden zich de drie deelprojecten Hoevelaar, Spoorzone (Parallelweg West) en Bedrijventerrein Parallelweg (Oost). Bij de start van de ontwikkeling van Woudenberg-Oost is een financieel bewakingskader ingesteld in de vorm van een 'dashboard'. Hiermee werd beoogd de totale ontwikkeling van Woudenberg Oost minimaal budgetneutraal te realiseren, oftewel de som van de "plussen en minnen" van de verschillende deelprojecten zal derhalve nul moeten zijn. In lijn hiermee zal de huidige positieve stand van dit deel van de reserve grondbedrijf wat het college betreft de komende jaren ingezet worden als risicobuffer voor de ingeschatte risico's van de voorgenomen inkoop in en realisatie van Hoevelaar fase 3. De aankoop gronden Hoevelaar fase 3 wordt in de raad van mei 2025 voorgelegd aan de raad.