

Beantwoording vragen PvdA-GroenLinks-fractie over agendapunt 10 Afwijkingsmogelijkheden bouwen op bestemming tuin

Raadscommissievergadering van: 10 juni 2025

Vraag	Antwoord
Hoeveel verzoeken van bewoners om bebouwing op de tuinbestemming toe te staan, zijn er jaarlijks?	Dit aantal is niet bekend.
In o.a. de Griftwijk is/ wordt bij veel hoekwoningen een aanbouw (meer dan 6 m²) gerealiseerd. Onder welke bouwregels is/ wordt hiervoor toestemming verleend?	Aanvragen om omgevingsvergunning worden getoetst aan de regels van het Omgevingsplan. Mogelijk liggen deze aanbouwen binnen de woonbestemming waardoor medewerking kan worden verleend. Ook is op bepaalde locaties eerst een globaal bestemmingsplan opgesteld waar een bestemming woongebied van toepassing was en waarbinnen bebouwing naast de woning was toegestaan. Later zijn specifiekere bestemmingen gegeven waarbij ondermeer de bestemming wonen en tuin zijn aangegeven, waardoor het voor kan komen dat bebouwing binnen de bestemming tuin is komen te liggen.
In hoeverre is ombouw van een garage tot woonruimte onderdeel van dit beleid?	Het ombouwen van een garage tot woonruimte bij een bestaande woning valt niet onder dit afwijkingsbeleid. Bij dergelijke verzoeken gaat het om bestaande bebouwing waarvoor een andere functie wordt aangevraagd. Hierbij vindt een overweging plaats of dit ruimtelijke gezien inpasbaar is.