

Beantwoording vragen CU-fractie over agendapunt 10 – afwijkingsmogelijkheden bouwen op bestemming tuin

Raadscommissievergadering van: **10-06-2025.**

Vraag	Antwoord
Vanuit de motie tijdelijke woonvormen wordt ook beleid opgesteld in 2025. In hoeverre heeft dit voorstel hiermee een raakvlak? Of kan dit los van elkaar worden gezien, aangezien dit gaat over een structurele aanpassing?	Het voorstel staat los van de motie tijdelijke woonvormen. Dit voorstel gaat over de mogelijkheid om onder voorwaarden bebouwing binnen de tuinbestemming mogelijk te maken.
Gaat dit voorstel vooral over veranda's etc. of draagt dit ook bij aan de realisatie van een permanente mantelzorgwoning?	Dit voorstel gaat over veranda's/bijgebouwen bij een bestaande woning en niet om een permanente mantelzorgwoning.
Er geldt toch een maximaal percentage met aantal m2 dat je mag bouwen op een perceel? Wordt dat met dit voorstel ook versoepelt of blijft dat gehanteerd?	Het klopt dat er per bouwperceel een maximale oppervlakte aan m2 bijgebouwen/aanbouwen is toegestaan op grond van het Omgevingsplan. De totale toegestane oppervlakte aan bebouwing op het perceel blijft zoals dit is opgenomen in het huidige Omgevingsplan, dit neemt niet toe.