

Beantwoording Technische Vragen van de VVD- Bouwen bestemming tuin



Raadscommissievergadering van: **10-06-2025**

Vraag	Antwoord
Er zijn mogelijk al veel bijgebouwen in tuinen gerealiseerd. Worden deze bestaande gevallen nog gecontroleerd, en vallen zij onder deze nieuwe beleidsregels of blijven zij buiten beschouwing?	Op dit moment wordt er niet actief handhavend opgetreden tegen overtredingen waarbij zonder vergunning wordt gebouwd op de tuinbestemming. Dit is gebaseerd op de huidige prioritering zoals opgenomen in het beleid en op de huidige beperkte capaciteit van de zowel de toezichthouder als de juristen van de afdeling Fysiek Domein. Afhankelijk van de plaatsing en oppervlakte van de gebouwen zouden deze onder deze regeling kunnen vallen.
Op welke manier is in dit voorstel rekening gehouden met de gemeentelijke en nationale klimaatadaptatiedoelen, zoals het beperken van verharding in tuinen en het vasthouden van regenwater op eigen perceel?	Er is bewust voor gekozen om de totale oppervlakte aan bijgebouwen/aanbouwen op het perceel dat op grond van het huidige Omgevingsplan te handhaven. Dit voorstel geeft alleen de mogelijkheid om de bebouwing op een andere locatie te plaatsen.
Op welke wijze wordt de handhaving georganiseerd op basis van deze nieuwe beleidsregels voor bouwen op zijtuinen, en hoe wordt gewaarborgd dat aanvragen consistent en eenduidig worden beoordeeld?	De handhaving wordt geregeld via het stellen van een prioriteiten lijst, dit zal niet wijzigen op basis van de nieuwe beleidsregels. Een aanvraag wordt beoordeeld op grond van het Omgevingsplan en de opgenomen criteria in het opgestelde afwijkingenbeleid.
Via welke procedure verloopt een aanvraag voor bouwen in een zijtuin onder dit nieuwe beleid, en op basis van welk juridisch kader toetst het college deze aanvragen?	Voor de aanvraag om vergunning wordt een reguliere vergunningsprocedure gevolgd. Er wordt afgeweken van de regels van het Omgevingsplan. De vergunning kan via een BOPA worden verleend, waarbij het plan wordt getoetst aan de toegestane oppervlakte van het Omgevingsplan en de criteria uit het afwijkingenbeleid.
Waarom is in het voorstel voor verruiming van bouwmogelijkheden in zijtuinen geen aandacht besteed aan de rol van omwonenden bij vergunningsaanvragen, en op welke wijze worden hun belangen straks meegewogen binnen deze maatwerkprocedures?	Bij een aanvraag om omgevingsvergunning zal de indiener van de aanvraag aan dienen te tonen dat hij overleg heeft gehad met de omwonenden (dit is een van de toetsingscriteria). De reacties van een omwonenden worden meegewogen bij de besluitvorming over de aanvraag.

