

Raadsvergadering van : 10 juli 2025

Onderwerp : Stimuleren doorbraak onderhandeling AH–Aldi

De raad van de gemeente Woudenberg, in vergadering bijeen op 10 juli 2025

Constaterende dat

- er al sinds 2018 plannen zijn voor de nieuwbouw van de Albert Heijn in Woudenberg;
- de voortgang stagneert door vastgelopen onderhandelingen tussen Albert Heijn (Van den Tweel Groep) en Aldi;
- volgens de memo van het college van 22 mei 2025 de impasse deels voortkomt uit een bredere onderhandelingskwestie buiten Woudenberg, met invloed op de bestemmingsplanprocedure;
- het ontbreken van overeenstemming de voortgang van het project vertraagt;
- de ontwikkeling van een nieuwe Albert Heijn kan fungeren als vliegwiel voor bredere centrumvernieuwing;

Overwegende dat

- voortvarende centrumontwikkeling van maatschappelijk en economisch belang is voor Woudenberg;
- er vanuit de raad en samenleving al jarenlang grote verwachtingen zijn, en verdere vertraging niet langer acceptabel is;
- het wenselijk is dat Albert Heijn en Aldi op korte termijn duidelijkheid verschaffen over hun bereidheid tot samenwerking;
- het stellen van een heldere termijn richting alle partijen noodzakelijk is om tot doorbraak te komen en de impasse te doorbreken;

Verzoekt het college

- partijen actief te blijven ondersteunen en te stimuleren om tot een gezamenlijke oplossing te komen die realisatie van de nieuwbouw van de Albert Heijn mogelijk maakt;
- in het overleg met Albert Heijn en Aldi nadrukkelijk te benoemen dat de raad uiterlijk 15 oktober 2025 duidelijkheid verwacht over de uitkomst van de gesprekken, in het bijzonder over de vraag of partijen tot onderlinge overeenstemming komen;
- de raad uiterlijk 1 november 2025 te informeren over de stand van zaken;
- indien partijen niet tot overeenstemming zijn gekomen, uiterlijk in de raadsvergadering van januari 2026 met een concreet voorstel te komen over vervolgstappen;

Woudenberg, 10 juli 2025

Björn de Jong, fractielid GemeenteBelangen Woudenberg
Jan Bessebinders, fractievoorzitter CDA
Henk van de Wetering, fractievoorzitter PvdA- GroenLinks
Jhony Stalman, fractievoorzitter VVD
Bert Bosman, fractievoorzitter ChristenUnie
Machiel Natzijs, fractielid SGP