

Technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 9 Onderzoek Toekomst sportaccommodaties

Raadscommissievergadering van: 10 juni 2025

Vraag	Antwoord
Is het realistisch om met de renovatie van De Camp nog 20 jaar uit de voeten te kunnen, gezien de verouderde bouwstructuur en de verwachte intensivering van het gebruik?	Ja, het onderzoeksbureau bevestigt dat De Camp na renovatie 20 jaar lang toekomstbestendig zou moeten zijn.
Waarin zitten de prijsverschillen m.b.t. de modulaire zaal tussen het voorstel van St. ABC en de stichtingskosten zoals uitgewerkt in het rapport van Synarchis?	Dat is niet zomaar te zeggen, daarvoor is het nodig de begrotingen zelf, maar vooral ook de daarin gehanteerde uitgangspunten, naast elkaar te leggen. Elementen die een grote impact kunnen hebben zijn een verschil in levensduur, wijze van constructie en fundering, de beoogde/benodigde installatie en het wel of niet aan de orde zijn van inrichtingskosten van het terrein rondom de hal. Op voorhand verklaarbare verschillen zijn dat bij Synarchis het ontwerp-, participatie- en onderzoeksproces onderdeel uitmaakt van de kostenraming en dat daarin ook wordt gerekend met een tijdsinvestering voor projectmanagement, bouwbegeleiding en toezicht. Bij de uitwerking van de businesscase zullen we beide begroting nader vergelijken om te komen tot de reële kosteninschatting voor de situatie in Woudenberg.
Zijn er financiële afspraken gemaakt met V.V. Woudenberg over mede-investeringen of onderhoudsbijdragen?	Zodra we inzicht hebben in de totale kosten, gaan we in gesprek over de verdeling ervan tussen gemeente en Stichting Sportpark De Grift, zoals we eerder ook hebben gedaan bij de aanleg van het eerste kunstgrasveld.
De stichtingskosten voor een tijdelijke modulaire sportzaal zijn volgens het rapport € 4,2 mln. en voor een permanente sportzaal € 5,7 mln. De verwachte levensduur van de modulaire zaal is rond de 10 tot 12 jaar en van een permanente zaal mogelijk 40 jaar. De afschrijving per jaar is vele malen lager bij een permanente sportzaal. Waarom wordt dit niet meegenomen in het raadsvoorstel?	De lagere jaarlijkse afschrijvingskosten van een permanente sportzaal zijn in het raadsvoorstel niet benoemd, omdat de keuze voor een modulaire sporthal is gebaseerd op de huidige behoefte aan extra trainingscapaciteit. Op basis van de aanbeveling van het onderzoeksbureau geeft het college de voorkeur aan een modulaire hal, omdat de extra vraag vanuit sportverenigingen onvoldoende is om de bouw van een derde permanente sportzaal te rechtvaardigen. Een modulaire hal biedt een passende en kwalitatieve oplossing voor de komende jaren, met meer flexibiliteit en lagere stichtingskosten. Daarnaast biedt een permanente hal in dit geval minder zaalcapaciteit en hogere investeringslasten.

Vraag	Antwoord
Stel dat de modulaire sportzaal bij het sportcomplex De Camp is gerealiseerd. Denkt het college ook na over toekomstige extra sportfaciliteiten, zoals een sportzaal of buitensportterrein in de wijk Hoevelaar?	Op dit moment is het niet aan de orde om extra sportaccommodaties op te nemen in de wijk Hoevelaar. De sportaccommodaties zijn bewust geclusterd om het gebruik en de exploitatie door de beheerstichtingen zo efficiënt mogelijk te organiseren. Bovendien zal, bij realisatie van een eventuele modulaire sporthal, geen aanvullende behoefte ontstaan aan extra sportzalen of hallen.