

Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 9 Onderzoek sportaccommodaties

Raadscommissievergadering van: 10-6-2025

Vraag	Antwoord
Waardoor ontstaat het grote verschil in kostenraming tussen de modulaire hal in het rapport (~€ 3 miljoen) en die van Stichting ABC (vergelijkbaar met de blaashal, dus ~€ 1 miljoen)? En hoe wordt in de uitwerking van de businesscase omgegaan met dit verschil?	Dat is niet zomaar te zeggen, daarvoor is het nodig de begrotingen zelf, maar vooral ook de daarin gehanteerde uitgangspunten, naast elkaar te leggen. Elementen die een grote impact kunnen hebben zijn een verschil in levensduur, wijze van constructie en fundering, de beoogde/benodigde installatie en het wel of niet aan de orde zijn van inrichtingskosten van het terrein rondom de hal. Op voorhand verklaarbare verschillen zijn dat bij Synarchis het ontwerp-, participatie- en onderzoeksproces onderdeel uitmaakt van de kostenraming en dat daarin ook wordt gerekend met een tijdsinvestering voor projectmanagement, bouwbegeleiding en toezicht. Bij de uitwerking van de businesscase zullen we beide begroting nader vergelijken om te komen tot de reële kosteninschatting voor de situatie in Woudenberg.
Wordt er overwogen om de investeringen gefaseerd uit te voeren (bijvoorbeeld eerst alleen het kunstgrasveld of een tijdelijke hal)?	Ja, een stapsgewijze aanpak van de investeringen wordt overwogen.
Wordt in de businesscase ook een scenario meegenomen waarin nieuwbouw op termijn (bijvoorbeeld 2035-2040) rendabeler of duurzamer zou zijn dan voortdurende renovatie	Nee, het onderzoeksbureau heeft aangegeven dat een nieuwbouwcomplex zo kostbaar is dat het niet rendabel zal zijn. Bovendien zou het vervangen van de sporthallen op dit moment leiden tot onnodige kapitaalvernietiging.
Hoe wordt omgegaan met akoestische problemen en materiaaltekorten in De Valleihal?	Deze verantwoordelijkheid ligt primair bij stichting ABC als beheerder van het complex.
Welke financieringsbronnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van de businesscases? Worden eigen middelen, reserves, externe subsidies (zoals BOSA), of bijdragen van derden betrokken bij het opstellen van de financiële scenario's?	Bij het zoeken naar financiële dekking worden alle relevante subsidies en bijdragen onderzocht en indien mogelijk aangevraagd. De beheersstichtingen beschikken over (beperkte) financiële middelen om bij te dragen. Mogelijke opties zijn het verhogen van de contributie en het actief werven van nieuwe sponsors door sportverenigingen, zodat zij in staat zijn een hogere huurbijdrage aan stichting ABC te leveren. Dit alles maakt onderdeel uit van de op te stellen businesscases.

Vraag	Antwoord