

Verhuur pand aan de Dorpsstraat

In december 2024 heeft uw raad besloten over de aankoop door de gemeente van twee woningen aan de Dorpsstraat. Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van de verhuur van 1 van deze woningen. Binnen de wettelijke kaders is tijdelijke verhuur van het pand slechts beperkt mogelijk. In bepaalde omstandigheden is dit wel toegestaan, bijvoorbeeld als mensen tijdelijk een woonruimte nodig hebben en er zicht is op vertrek omdat zij elders hun hoofdverblijf hebben.

Momenteel wonen en werken enkele Oekraïense vluchtelingen die bij ons in dienst zijn, op een opvanglocatie. Zij hebben te maken met een ernstige verstoring van hun werk-privébalans omdat zij vaak buiten werktijden op een onprettige wijze worden aangesproken door andere bewoners van de locatie. Zodoende heeft het college besloten om de leegstaande woning (de linkerkant) voor maximaal 2 jaar tijdelijk te verhuren aan deze Oekraïense vluchtelingen. Bij de aankoop van het pand is met behulp van de lokale makelaar een marktconforme huur bepaald. Deze huur gaan de Oekraïense vluchtelingen zelf betalen.

Met dit besluit zorgen we ervoor dat we de begrote huurinkomsten realiseren op een manier die onze organisatie weinig inzet kost zonder dat we het risico lopen dat we over 2 jaar niet kunnen beschikken over de woning.