



Gemeente Woudenberg

Gemeente Woudenberg
Parklaan 1
3931 KK Woudenberg

Verzonden op: 7 november 2024 (digitaal verzonden)
Zaaknr: Z.346332
Contactpersoon: [REDACTED]
Afdeling: Leefomgeving
Bijlage(n): 9 gewaarmerkte stukken behorend bij dit besluit
Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Omgevingsvergunning

U heeft op 17 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het restaureren en verduurzamen van de toren en de gevelkozijnen aan Parklaan 1, 3931 KK Woudenberg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z.346332.

Besluit d.d. 7 november 2024

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 5.1 en /of 5.2 van de Omgevingswet (hierna: OW) verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de genoemde overwegingen per activiteit en de ontvangen documenten (overige bijgevoegde documenten). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning is niet meteen geldig, want u gaat werkzaamheden uitvoeren die moeilijk kunnen worden teruggedraaid. U mag daarom pas vier weken na de verzenddatum van deze brief starten (artikel 16.79, tweede lid Omgevingswet).

De bezwaartermijn begint de dag na de verzenddatum van deze brief en duurt zes weken. U en anderen kunnen dan bezwaar maken. Wordt er bezwaar gemaakt? Dan raden wij u aan om te wachten met de start van de werkzaamheden, totdat de bezwaren zijn afgehandeld. Als binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar is gemaakt en ook een verzoek aan de rechter is gedaan om de werking van de omgevingsvergunning uit te stellen, mag u pas starten met de werkzaamheden nadat op het verzoek is beslist door de rechter.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- 01 het aanvraagformulier;
- 02 Werkplan restauratie kozijnwerk;
- 03 Gebreken per gevel;
- 04 Fasering i.v.m. steigerwerk;
- 05 Beoordeling ramen, herzien;
- 06 Overzicht behandelwijze per kozijn;
- 07 Profieldetails;
- 08 Fotoreportage;
- 09 Inspectierapport.

Overwegingen per activiteit

Aan het besluit liggen voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het recentelijk aangenomen tijdelijke omgevingsplan, dat op 1 januari 2024 is vastgesteld. Het valt specifiek onder het bestemmingsplan "Correctieve herziening Bebouwde Kom Woudenberg". Het project bevindt zich op gronden met de bestemming 'Maatschappelijk', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1', en de specifieke bouwaanduiding 'rijksmonument'. Het project is in overeenstemming met het geldende (tijdelijke) omgevingsplan.
- Het project voldoet aan de welstandseisen, zoals vastgesteld door de welstandscommissie (MooiSticht) op 21 oktober 2024.

Aan het besluit liggen voor de rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Wij hebben beoordeeld of de waarde van de monumentale onderdelen voldoende zijn beschermd. Er is daarom vastgesteld welke monumentale onderdelen aanwezig zijn. Uw project met monumentnummer 518703 is vervolgens voorgelegd aan de monumentencommissie. De monumentencommissie beoordeelt projecten op gebied van welstand, op monumentale waarden;
- Uw project voldoet aan de eisen voor monumentenzorg, zoals vastgesteld door de monumentencommissie (MooiSticht) op 21 oktober 2024. De commissie motiveert deze beslissing als volgt:

De aanvraag betreft het restaureren van de houten kozijnen, luiken en stalen vensters en het gedeeltelijk vervangen en verduurzamen van de stalen vensters. Over de planvorming heeft in de voorgaande jaren uitvoerig vooroverleg plaatsgevonden tussen onze commissie en de aanvrager om tot een verantwoorde restauratie en verduurzaming van het rijksmonument te komen.

Met de voorliggende plannen is het mogelijk om tot een verduurzaming te komen van een gedeelte van de stalen vensters, waarbij de oorspronkelijke detaillering, materiaalgebruik en het karakter zoveel mogelijk behouden blijven. Doordat er ook een gedeelte van de stalen vensters gerestaureerd en behouden kan blijven, blijft de oorspronkelijke situatie ook nog herkenbaar en afleesbaar bij het monument. De restauratie van de overige ingrepen en de uitvoering worden zorgvuldig uitgevoerd conform de daarvoor geldende uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM.

We zijn van mening dat het voorliggende plan voldoet aan de algemene uitgangspunten in de monumentenzorg en dat de monumentale waarden hierbij niet onevenredig worden verstoord.

Wij adviseren dan ook positief over de aanvraag.

- De waarden van het monument worden niet beschadigd. Wij gaan daarom akkoord met de manier van uitvoering van het project.

Voorschriften

Het project moet worden gerealiseerd zoals vermeld in de bijlagen.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Rechtsbescherming

U en andere direct belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en een motivering van uw bezwaar. In plaats van een omschrijving van het besluit kunt u een kopie van de brief met het aangevallen besluit meezenden. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 16, 3930 EA te Woudenberg.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, telefoonnummer 088-3611754. U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Leges

Het verschuldigde legesbedrag voor deze vergunning bedraagt totaal **€ 24.285,50** op grond van de legesverordening van de gemeente Woudenberg. U ontvangt binnenkort een factuur voor dit bedrag.

Dit bedrag is opgebouwd uit de volgende posten:

Artikelnummer	Omschrijving	Bedrag (in €)
2.6 a	Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	23.790,50

2.9 a	Rijksmonumentenactiviteit voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument	495,-
-------	--	-------

De legeskosten worden u conform de legesverordening in rekening gebracht, waarbij de factuur kan afwijken met de hierboven genoemde bedragen in verband met BTW bedragen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED], telefoonnummer 14033. E-mailen kan naar [REDACTED]@woudenberg.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg
Namens dezen,

[REDACTED]
Plantoetsersvergunningverlener
Leefomgeving

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z.346953 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

- Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften;
- Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
- Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
- Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.

Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Utrecht. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.

Meer informatie vindt u op de website van de provincie Utrecht
<https://www.utrecht.nl>

- U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
- U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
- Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl .Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl .In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.