

Beantwoording Technische Vragen van de VVD- renovatie gemeentehuis



Raadscommissievergadering van: **11-03-2025**

Vraag	Antwoord
U vraagt een aanvullend krediet voor het oude gedeelte en een nieuw krediet voor het nieuwe gedeelte. Wat is de reden dat dit in 1 raadsvoorstel wordt aangeboden?	Ondanks dat het gemeentehuis bestaat uit twee delen met een verschillende status, wordt het in zijn geheel gerestaureerd en gerenoveerd vandaar dat beide kredieten zijn verwerkt in één raadsvoorstel.
Oude deel: een deel van de kozijnen is niet meer te redden en zal door een nieuw stalen kozijn worden vervangen welk zal worden voorzien van dubbel glas. NB: bijlage 6: Behandelwijze per kozijn geeft duidelijkheid dat <u>alle</u> kozijnen behalve een op de noordzijde worden vervangen door nieuwe kozijnen. Vraag: waarom die ene dan weer niet? (is er te zeggen hoe lang dat ene kozijn nog meegaat? Waarbij mogelijk efficiënter is om deze nu ook te vervangen?	De kozijnen die niet vervangen worden, worden volledige gerestaureerd. Dit houdt in dat het kozijn zal worden gedemonteerd, extern worden behandeld, na behandeling zal het terug worden geplaatst. De behandeling extern zorgt ervoor dat de levensduur wordt verlengd. Het betreffende raam is het raam van de toiletgroep naast het bordes. Dat bijvoorbeeld het ene kozijn aan de noordzijde niet vervangen wordt vloeit voort uit de door Mooisticht gestelde eisenorm zoveel mogelijk het vroegere te behouden . Het behouden van het vroegere hebben wij bij veelal toegepast in ruimtes die wisselend worden gebruikt, zoals de toiletten.
Waarom is de noodzaak voor renovatie van het nieuwbouwdeel pas nu vastgesteld? Een rottend kozijn ontstaat niet van de ene op de andere dag. (is er sprake van achterstallig waarnemingsvermogen)	De noodzaak is al in 2018 vastgesteld, dus van een achterstallig waarnemingsvermogen is er geen sprake. In 2018 zijn we gestart met de voorbereidingen voor groot onderhoud/ renovatie door middel van het aanvragen van een subsidie SIM-regeling onderhoud rijksmonument. De aanloop naar de start van het project heeft langer geduurd in verband met de complexiteit van met name het monumentale deel.
Op welke wijze worden er gelden gereserveerd om toekomstige onderhoud en/of verbouwingen te dekken.(hoe bepaal je de reserve onderhoud gebouwen?)	Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw MJOP voor de komende 10 jaar voor alle gemeentelijke gebouwen. Hierin is het onderhoud meegenomen en is gekeken per onderdeel in welke frequentie onderhoud dan wel vervangen moet plaatsvinden. De opgenomen bedragen in het MJOP bepalen welke reserve er voor welk gebouw(deel) dient te worden getroffen. Via de begroting wordt op dit moment jaarlijks € 50.000 toegevoegd aan de reserve onderhoud gebouwen.
Op welke wijze wordt er onderhoud gepland aan het gemeentehuis, gaat dit dmv een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) waarin dit voorzien was? (en wordt daarbinnen dan geld	Zie antwoord vorige vraag

Vraag	Antwoord
voor gereserveerd?)	