

Beantwoording technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 9 Renovatie gemeentehuis

Raadscommissievergadering van: 11 maart 2025

Vraag	Antwoord
Wordt er voor het toekomstig onderhoud een MJOP gemaakt en wordt hier jaarlijks ook geld voor gereserveerd om dit periodieke onderhoud uit te voeren, zodat we later niet opnieuw voor onverwacht groot onderhoud komen te staan?	Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw MJOP voor alle gebouwen. Het nieuwe MJOP loopt van 2025 tot 2034. Hierin is het onderhoud opgenomen. Het nieuwe MJOP zal financiële consequenties hebben en komt ter vaststelling naar uw raad. Op dit moment wordt jaarlijks € 50.000 toegevoegd aan de reserve onderhoud gebouwen.
Waarom is er de laatste 10 jaar geen onderhoud aan het gemeentehuis gepleegd?	In de afgelopen 10 jaar is alleen het noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. Naast het noodzakelijk onderhoud heeft de focus vooral gelegen op: • In 2018 Aanvraag subsidie SIM-regeling onderhoud rijksmonument • In 2019 Verduurzaming gemeentehuis (isolatie dak monumentaal deel) • In 2020 Vervangen LED-verlichting gemeentehuis • In 2020 Verdere voorbereidingen groot onderhoud en restauratie gemeentehuis (in samenwerking met een extern bureau)
Is er ook een post onvoorzien opgenomen? Bij verbouwingen kom je immers altijd onverwachte zaken tegen.	Er is door de aannemer rekening gehouden met een aantal stelposten. In de aanloop naar de werkzaamheden is er meermaals geïnventariseerd door het onderzoeksbureau en de aannemer. Tevens is er een kozijn gedemonteerd om de staat te bekijken.
Wat is de staat en bouwjaar van de verschillende installaties in het gemeentehuis en worden deze jaarlijks onderhouden? Zijn hier de komende jaren nog hoge kosten aan te verwachten?	De leeftijd van de verschillende installatie variëren nogal. Er wordt wel jaarlijks onderhoud gepleegd aan de installaties. In het MJOP komt vooral het vervangen van het dak van het gemeentehuis als grote kostenpost naar voren.
U schrijft: "Na advies van IBMN is in 2023 besloten voor de uitvoering van de restauratie van het monumentale deel uit te gaan van een marktconforme inkoop bij een lokaal aanwezig deskundige restauratie-aannemer." Hoe moeten wij deze zin interpreteren: Is deze opdracht aanbesteed/getenderd aan alle mogelijke lokale aannemers of is slechts een gerichte offerte opgevraagd bij één lokale aannemer?	Om de werkzaamheden aan het rijksmonument te mogen uitvoeren dient de uitvoerende partij te beschikken over de juiste certificering. In de directe omgeving zijn er dat niet veel partijen. De dichtstbijzijnde partijen zit rond Utrecht en Den Bosch. Aangezien er lokaal maar één uitvoerende in het bezit is van deze certificering is er maar één offerte opgevraagd.