

Beantwoording technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 8. Subsidieaanvraag modulaire hal

Raadscommissievergadering van: 11 november 2025

Vraag	Antwoord
We lezen dat een jaarlijks bedrag van €60.000 wordt gereserveerd voor het exploitatietekort en dat de kostenvoordelen (het jaarlijks voordelig verschil ad. €25.000 (€ 60.000 minus € 35.000) in de begroting te laten staan als dekking voor toekomstige investeringen De Camp (renovatie). Welke mogelijkheden heeft de gemeente als het jaarlijkse exploitatietekort niet voordeliger uitpakt? In dat geval wordt er immers minder gereserveerd voor de dekking voor toekomstige investeringen De Camp (renovatie).	Als het jaarlijkse exploitatietekort niet voordeliger uitpakt zal de gemeente in overleg gaan met de Stichting om te kijken of het exploitatietekort kan worden verminderd (bijvoorbeeld door de huuropbrengsten verder te verhogen). Lukt dat niet dan zal de gemeente binnen haar begroting kijken of er ruimte is om meer te reserveren voor toekomstige investeringen De Camp. In de begroting 2026-2029 reserveert de gemeente vanaf 2027 jaarlijks € 100.000 voor toekomstige investeringen De Camp. Met de toevoeging van het voordelig verschil van het exploitatietekort ad. € 25.000 komt de reservering uit op € 125.000 per jaar.
In het raadsvoorstel lezen wij dat het dak van de modulaire hal wordt gebruikt om zonnepanelen op aan te leggen. Is er bij overcapaciteit aan zonnestroomproductie voldoende netcapaciteit beschikbaar om de 'te veel' geproduceerde elektriciteit in te voeden en af te voeren via het net?	Het dak van de modulaire hal zou, met een verzwaring van de constructie tegen meerkosten, ingezet kunnen worden voor het dragen van zonnepanelen. Vooralsnog heeft st. ABC niet het idee dat het nodig is om panelen op het dak te plaatsten gezien de overcapaciteit van de bestaande panelen op het complex van De Camp. Daarnaast wordt in de energiebehoefte rekening gehouden met een kleine aansluiting, aanvullend op de aansluitingen van het bestaande complex. Het voorstel om de dakconstructie geschikt te maken voor zonnepanelen komt vanuit de gemeente op grond van de RES-doelen Zon op dak. En het was het verzoek vanuit de raad dat we nu wel (wat bij de padelhal niet kon) zonnepanelen leggen. Wanneer panelen geïnstalleerd zullen worden, dan zou rekening moeten worden gehouden met een aansluiting waarbij netcongestie zeker een factor speelt, waarbij wachttijden en mogelijk een energieopslag (batterij) een rol zal spelen. De mate waarin overcapaciteit geleverd zal kunnen worden aan het net zal afhangen van het tijdstip op de dag. Voor de korte termijn, in de huidige periode van netcongestie, is niet te verwachten dat er tijdens de piekmomenten van levering veel geleverd zal worden, op het tijdstip van grote vraag mogelijk wel.

Vraag	Antwoord
De inschatting van het onderzoeksbureau is dat de totale locatiegebonden kosten (onderzoek en werkzaamheden) in een bandbreedte van €150.000-, tot €250.000-, exclusief btw liggen. Kan er een gedetailleerd overzicht van de inschatting van deze kosten beschikbaar worden gesteld?	Het onderzoeksbureau heeft een inventarisatie gemaakt van de belangrijkste knelpunten op de ruimtelijke vraagstukken die opgelost dienen te worden in het kader van de vergunningverlening op de beoogde locatie. Op basis van algemeen bekende oplossingen is een ruw overzicht inclusief een ruwe kostenindicatie opgesteld. Op basis van deze gegevens is de bandbreedte als indicatief aan te geven. Zodoende kunnen wij geen gedetailleerd overzicht beschikbaar stellen.
Er is een bedrag van €100.000 in 'Onvoorzien' meegenomen. Wanneer dit niet gebruikt wordt, komt dit dan terug naar de gemeente?	Als € 100.000 onvoorzien niet nodig is zal dit in mindering worden gebracht op het definitieve subsidiebedrag aan de Stichting.
Bij de modulaire padelhal komt er bij hevige regenval water onder de vloer door. Is dit risico ook mogelijk bij deze modulaire hal?	Voor een deugdelijke technische constructie van de hal is de aannemer verantwoordelijk, inclusief waterafvoer. Daarnaast betreft een van de locatiegebonden kosten de benodigde maatregelen om voldoende waterafvoer bij wateroverlast op de aangewezen locatie te realiseren. Niet alleen voor wat betreft de hal, maar ook inzake de waterberging van het parkeerterrein die zich in de grond op de aangewezen locatie bevindt.