



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Postregistratienummer	Z.349897/D.300897
Ambtenaar	Wim Vos
Vertrouwelijkheid	Openbaar

Omschrijving

Huisvestingsverordening Gemeente Woudenberg 2025

Advies

1. Besluiten in te stemmen met de ontwerp-Huisvestingsverordening Gemeente Woudenberg 2025.
2. Besluiten de ontwerp-Huisvestingsverordening Gemeente Woudenberg 2025 aan te bieden aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Inleiding

Op 27 mei 2025 heeft het college ingestemd met de ontwerp-Huisvestingsverordening Gemeente Woudenberg 2025 en besloten om de verordening vrij te geven voor het indienen van zienswijzen gedurende een periode van zes weken (zie Z.349897/D.297339).

De ontwerp-verordening is gebaseerd op de regionale model-verordening die is opgesteld door gemeenten en woningcorporaties binnen de regio Amersfoort, onder begeleiding van RIGO. Hiermee wordt aangesloten op de gewijzigde Huisvestingswet 2014 en voorgesorteerd op het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting, dat momenteel ter besluitvorming voorligt in de Eerste Kamer. Alle gemeenteraden in de regio hebben zich al positief uitgesproken over de verordening. De ingangsdata variëren van 1 juli tot eind augustus 2025.

Sinds 1 juli 2025 wordt het systeem van WoningNet aangepast. Gedurende deze overgangperiode moeten woningcorporaties de toewijzingen handmatig controleren aan de hand van de geldende verordeningen, omdat de systemen (nog) niet volledig in lijn zijn met de nieuwe regelgeving.

De ontwerp-verordening is op 30 mei 2025 ter inzage gelegd. Tot en met 11 juli 2025 hadden inwoners en andere belanghebbenden de gelegenheid om te reageren op de ontwerp-huisvestingsverordening. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. De ontwerp-verordening kan daarom nu worden aangeboden aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

In het collegevoorstel van mei 2025 is opgenomen dat de gemeenten Eemnes en Soest in hun verordening hebben opgenomen dat leden van de vrijwillige brandweer – mits zij aan de gestelde voorwaarden voldoen – in aanmerking kunnen komen voor een urgentieverklaring. Dit biedt hun voorrang bij de toewijzing van sociale huurwoningen. We hebben onderzocht of een dergelijke voorrang ook wenselijk is in Woudenberg. Onderzoek heeft uitgewezen dat het wenselijk is om deze bepaling ook op te nemen in de ontwerp-verordening van de gemeente Woudenberg. Zowel de postcommandant als de clustercommandant onderschrijven het belang om vrijwilligers van de brandweer voorrang te geven ten opzichte van regulier woningzoekenden. De voorrangsbepaling biedt mogelijkheden om vrijwilligers nu en in de toekomst vast te houden.

Een belangrijke voorwaarde voor het kunnen functioneren als vrijwilliger bij de brandweer is dat men binnen een vastgestelde tijd – doorgaans enkele minuten – na alarmering op de kazerne aanwezig moet kunnen zijn. Dit betekent dat wonen (of werken) in de gemeente Woudenberg een vereiste is om als vrijwilliger actief te kunnen zijn en blijven. De

urgentieverklaring draagt er dan ook aan bij dat brandweervrijwilligers daadwerkelijk in de gemeente kunnen blijven wonen, wat essentieel is voor de paraatheid en continuïteit van de brandweerzorg.

Om deze reden hebben we de vrijwilligers van de brandweer opgenomen als urgentiecategorie in de huisvestingsverordening.

Beoogd resultaat (wat)

Zie collegevoorstel d.d. 27 mei 2025 (zie Z.349897/D.297339) en bijgevoegd raadsvoorstel.

Kader

Zie collegevoorstel d.d. 27 mei 2025 (zie Z.349897/D.297339) en bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten

Zie collegevoorstel d.d. 27 mei 2025 (zie Z.349897/D.297339) en bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttelingen en risico's

Zie collegevoorstel d.d. 27 mei 2025 (zie Z.349897/D.297339) en bijgevoegd raadsvoorstel.

Maatschappelijke draagvlak

Zie collegevoorstel d.d. 27 mei 2025 (zie Z.349897/D.297339) en bijgevoegd raadsvoorstel.

Financiële consequenties

op juistheid beoordeeld door Aart van de Bovenkamp

Zie collegevoorstel d.d. 27 mei 2025 (zie Z.349897/D.297339) en bijgevoegd raadsvoorstel.

Aanpak/uitvoering

Zie collegevoorstel d.d. 27 mei 2025 (zie Z.349897/D.297339) en bijgevoegd raadsvoorstel.

Communicatie

Op 3 juli 2025 is er een raadsinformatiebijeenkomst geweest. Tijdens deze avond hebben raadsleden samen met wethouder Dekker en Omnia Wonen een aantal projecten van Omnia bezocht. Na afloop van de fietstocht is de raad in de raadszaal bijgepraat over de woonruimteverdeling en de nieuwe huisvestingsverordening.

Publicatie volgt via overheid.nl. Ook woningzoekenden, ontwikkelaars en andere belanghebbenden worden actief geïnformeerd. WoningNet (urgenties) en DAK-applicatie (woonruimteverdeelsysteem) worden aangepast.

Bijlage(n)

D.nummer	Documentnaam	Geheimhouding	Actieve openbaarmaking
D.300900	A. Huisvestingsverordening	Openbaar	<i>Dit veld hoeft voorlopig nog niet te worden ingevuld.</i>
D.300905	1. Schaarste-analyse Regio Amersfoort	Openbaar	
D.300901	B. Memo Huisvestingsverordening	Openbaar	
D.300902	C. Brief GS reactie adviesaanvraag over huisvestingsverordening	Openbaar	
D.300903	D. Reactiebrief advies GS huisvestingsverordening regio Amersfoort	Openbaar	
D.300904	E. Verslag huurdersbijeenkomst d.d. 4 maart 2025	Openbaar	
D.300898	F. Raadsvoorstel	Openbaar	
D.300899	G. Concept-raadsbesluit	Openbaar	