

## Beantwoording vragen GBW-fractie over agendapunt 9 Huisvestingsverordening

Raadscommissievergadering van: 16-9-2025

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. In de gemeenteraad van mei 2025 is de gezamenlijke motie van GBW en CU Tijdelijke Woonvormen unaniem onderschreven en aangenomen. Kan worden aangegeven wat de betekenis is van deze motie voor de verordening en op welke wijze hiermee rekening is en wordt gehouden?</p>                                                                                                                                                                 | <p>De motie gaat om tijdelijke woningen op erven van particulieren. De Huisvestingsverordening is van toepassing op sociale huurwoningen van woningcorporaties en betaalbare nieuwbouw koop. Particuliere huurwoningen en koopwoningen vallen er in principe niet onder, tenzij expliciet opgenomen. Tijdelijke woonvormen, zoals units in tuinen of op erven, vallen ook buiten de verordening, omdat deze vaak een persoonlijk karakter hebben (bijv. familie of mantelzorg).</p>                                                                                             |
| <p>2. Tijdens diverse informatie-sessie voor de gemeenteraad is duidelijk geworden dat onder de huidige verordening veel instroom van woningzoekenden van buiten de gemeente is geweest waarmee eigen inwoners-werkzoekenden verder op achterstand zijn gekomen. Op welke wijze houdt de verordening rekening met het eigen-bewoners-eerst-principe, hoe wordt dat verder geborgd in uitvoeringsbeleid en waarop wordt in resultaat gestuurd?</p> | <p>De toewijzing aan inwoners van Woudenberg wordt in de nieuwe Huisvestingsverordening verhoogd door de bepaling dat maximaal 50% van de woningen mag worden toegewezen aan woningzoekenden uit Woudenberg én dat bij loting woningzoekenden met bindingsvoorrang voorrang hebben ten opzichte van andere woningzoekenden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>3. Bij seniorenwoningen wordt aangesloten bij een leeftijdsgrens van 65 jaar. De AOW-leeftijd ligt hoger. Waarom is geen aansluiting gezocht bij de AOW-leeftijd?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>De leeftijdsgrens van 65 jaar voor seniorenwoningen is bewust gekozen, omdat dit moment in de praktijk vaak samenvalt met veranderende woonbehoeften, zoals de wens om gelijkvloers te wonen of dicht bij voorzieningen te wonen. Hoewel de AOW-leeftijd inmiddels hoger ligt, is 65 jaar een herkenbare en werkbare grens die breed wordt toegepast door woningcorporaties en gemeenten.</p> <p>Daarnaast zou het verhogen van de leeftijdsgrens de doelgroep verkleinen. Uit de praktijk blijkt dat de wachttijden voor 65+ woningen lager zijn dan voor woningen voor</p> |

| Vraag | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>jongere doelgroepen. Als de grens zou worden verhoogd naar de AOW-leeftijd, zou dat de wachttijd voor AOW-gerechtigden verder verkorten, maar mogelijk leiden tot langere wachttijden voor de groep net onder die grens. Dat zou de doorstroming juist kunnen belemmeren.</p> |