



Gemeente
Woudenberg

Memo

Uitbreiding trainingsaccommodatie binnensport locatie De Camp

Verzonden aan: Gemeenteraad
Postregistratienr.: Z.350864/D.302824

Afzender: D. Boeve – De Kruif
Datum: 10 september 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

In het voorjaar van 2025 is de huidige kwaliteit en de toekomstbestendigheid van de bestaande sportaccommodaties in kaart gebracht. Daarbij is tevens onderzocht wat de huidige en toekomstige behoefte is aan binnensport- en buitensportaccommodaties (periode tot en met 2040). Dit resulteerde in het rapport 'Onderzoek van sportaccommodaties' welke in de raad van 10 juli 2025 is vastgesteld.

Dit rapport concludeert onder andere dat er in de binnensport voldoende voorzieningen zijn voor bewegingsonderwijs maar ook dat er een latente behoefte is aan uitbreiding van trainingsaccommodatie (met name voor korf- en volleybal). Daarnaast zal door de groei van de gemeente in de toekomst een capaciteitstekort van 800 uur ontstaan, met name voor trainingen.

In datzelfde rapport is opgenomen dat de sportaccommodatie van De Camp op basis van de huidige staat en een scan van het meerjarenonderhoudsplan, met behulp van enkele renovatiewerkzaamheden nog 20 tot 25 jaar in stand kan blijven. Rond 2040 zal de verdere levensduur van het complex geëvalueerd moeten worden.

Op basis van deze conclusies doet het rapport een aantal aanbevelingen, waaronder de aanbeveling om de uitbreiding van zaalcapaciteit voor binnensport door middel van een modulaire hal of een blaashal met een businesscase verder uit te werken. Een businesscase biedt inzicht in de kostentechnische aspecten van verschillende opties voor uitbreiding van zaalcapaciteit aanpalend aan bestaande accommodatie van De Camp.

De bovenstaande aanbevelingen (besluit 2b van het raadsvoorstel Z.349509) zijn tijdens dezelfde raadsvergadering overgenomen door de raad. Het college heeft tijdens deze vergadering, in antwoord op vragen aan de gemeenteraad, toegezegd alles in het werk te zullen stellen om de uitkomsten van de businesscase in september aan de raad te kunnen presenteren.

Stand van zaken

Naar aanleiding van het raadsbesluit is het onderzoeksbureau Synarchis gevraagd om in een kort tijdsbestek de volgende opdracht uit te werken:

- Een analyse van het voorstel voor de realisatie van een modulaire hal welke Stichting ABC heeft gedaan door middel van een subsidieaanvraag welke zij bij de gemeente hebben ingediend;
- Een overzicht van de kosten op de langere termijn.

Daarnaast bleek uit een ambtelijke QuickScan dat de locatie uit het subsidievoorstel van Stichting ABC een aantal knelpunten kende. Zodoende is Synarchis ook gevraagd inzicht te geven in de verschillen (in kosten) tussen de twee potentiële locaties voor de modulaire hal: enerzijds naast het bestaande sportcomplex en anderzijds op het parkeerterrein aan de voorzijde van het bestaande sportcomplex.

Voor het onderzoek is een ambtelijke inventarisatie van de beide locaties gedaan waarin plus- en minpunten in beeld zijn gebracht, risico's zijn benoemd en waar mogelijk preventieve maatregelen zijn omschreven. Daarnaast heeft het onderzoeksbureau gesprekken gevoerd met Stichting ABC en collega's werkzaam in het fysieke domein.

Gezien de korte doorlooptijd van het project is het niet mogelijk gebleken om gedegen resultaten van externe onderzoeken naar onder andere ecologie, waterberging, mobiliteit, etc. te verkrijgen. De rapportage is daarom ten aanzien van de verschillende locaties indicatief en gebaseerd op verkregen informatie en de diverse gevoerde gesprekken maar niet op basis van extern onderzoek en verkregen offertes.

Synarchis heeft begin augustus een conceptrapport opgeleverd. Hierin is een review opgenomen inzake het ingediende bouwplan voor een tijdelijke modulaire binnensporthal door Stichting ABC. Daarnaast is de voor handen zijnde informatie verwerkt in verschillende scenario's voor bouwwerken, sportveiligheid, vergunningverlening en locatiebepaling alsmede de financiële consequenties van die scenario's. Na een ambtelijke bespreking is het rapport op punten aangepast en aangevuld en op 22 augustus jl. heeft het onderzoeksbureau de definitieve rapportage opgeleverd.

Waarom geen besluitvorming in de raad van september?

Op dit moment kan geen voldragen besluitvorming worden voorgelegd aan de raad. Het onderzoek leidt tot conclusies en uitgangspunten die nog te ver af staan van de uitgangspunten zoals die zijn ingediend in het voorstel van Stichting ABC. Eerst moeten deze conclusies en aandachtspunten met Stichting ABC besproken worden. De tijdsperiode is te krap gebleken om deze stap al genomen te hebben.

Vervolgstappen

Het college werkt toe naar het zo spoedig mogelijk aanbieden van een voldragen raadsvoorstel. Daarvoor zal in samenspraak met Stichting ABC overeenstemming moeten worden gevonden over de inhoud van de aanvraag en het bijbehorende financiële kader. Een eerste bestuurlijk gesprek daarover met Stichting ABC (na het zomerreces) vindt nog week plaats.

In oktober volgt in ieder geval een update aan de raad over de stand van zaken.