

IE ██████████ 69
K ██████████
BTW nr: 8 ██████████

Response	Percentage
Yes	85%
No	15%
Don't know	0%

Betreft: gronden

Naar aanleiding van ons overleg aangaande de plannen ten aanzien van een eventuele zonneweide, doe ik u deze mail toekomen.

Op de gronden ten noorden van de uitrit van boerderij Achter de Wal, in rood gearceerd op de tekening, kan de gemeente Woudenberg een optie tot koop verkrijgen voor de duur van 2 jaar. Gedurende deze termijn kan de gemeente nader onderzoek doen naar Zonnevelden en/of besluiten de gronden, na koop, te verkopen aan een ontwikkelaar van dergelijke velden. De optie kan worden verleend voor de realisatie van zonnevelden. Recreatief gebruik c.q. voorzieningen vallen hier niet onder.

Er is één uitdrukkelijke voorwaarde verbonden aan het eventueel verstrekken van de optiemogelijkheid:

Ontheffing ■ Taxaties ■ Aan- en Verkoop Onroerend Goed ■ Grond- en Pachtzaken ■ Aan- en Verkoop Productierechten

Inpassing.

De wensen van landschappelijk inpassing zijn als volgt:

aan de Noord en Oostzijde is een houtwal aanwezig, daar hoeft niets gedaan te worden om het geheel landschappelijk in te passen.

Aan de zuidzijde van de gearceerde percelen, direct aansluitend ten Noorden van de uitrit, een meidoornhaag (2 rijen dik, circa 1 meter breed) te realiseren. Deze haag zal reeds na enkele jaren een hoge afrastering overbodig maken.

Zodra voor 100% zeker is dat de gemeente de gearceerde grond aan zal kopen is de bereidheid er om een aanvraag indienen om de meidoornhaag middels de subsidieregeling "kleine landschapselementen" te verwezenlijken. Mocht dit niet lukken c.q. te realiseren zijn, dan zal de koper zelfstandig dit dienen te realiseren.

Graag indien positief vanuit de gemeente gereageerd word de bestaande uitritten bespreken welke liggen tussen nummer 41 en 43. Op het perceel tussen Maarsbergseweg 41 en 43 liggen twee officiële uitritten. Eén is nodig voor de ontsluiting van de percelen/zonnevelden. Mogelijk word de zuidelijke uitrit buiten de optie gehouden.

Aandachtspunt:

Op de percelen direct ten noorden van de uitrit liggen riolering, gas en een glasvezelkabel ten nutte van Maarsbergseweg 49. Dit recht is of moet vastgelegd worden middels een erfdienstbaarheid. Dit zal in een eventueel koopcontract opgenomen moeten worden. Deze leidingen en kabel liggen circa 100cm onder het maaiveld.

Tot zover het voorstel van [REDACTED]

Graag vernemen wij uw reactie op bovengenoemd voorstel.

Met vriendelijke groet,
Van Pijkeren Makelaardij

[REDACTED]
Hans van Pijkeren

Bijlage: ruwe schets ligging gronden (circa 7.5 hectare)

