



Gemeente Woudenberg

Het college gemeente Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE DOORN

Verzonden op: 10 JULI 2025
Zaaknr: Z.349455
Documentnr: D.298326
Contactpersoon: [REDACTED]
Afdeling: Fysiek Domein
Bijlage(n):
Onderwerp: motie gezamenlijke procedure Henschotermeer

Geachte college,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 3 april 2025 en het prettige gesprek d.d. 14 mei 2025 met wethouder Haaxma over de motie "gezamenlijke procedure Henschotermeer" van de gemeenteraad van Utrechtse Heuvelrug, berichten wij u als volgt.

Wij hebben begrip voor de wens van uw gemeenteraad voor een gezamenlijke ruimtelijke procedure voor het Henschotermeer. Bij het instellen van de Stuurgroep Henschotermeer en het opstellen van het Ontwikkeldkader is dat ook steeds de wens geweest van de gemeente Woudenberg. Immers de gebruikers hebben niets te maken met gemeentegrenzen en de planvorming moet uitgaan van de belangen van het gebied voor de recreant in deze unieke natuurlijke omgeving en niet gebaseerd zijn op gemeentegrenzen.

Gezamenlijk is een beroep gedaan om de provincie, om via een Provinciaal inpassingsplan (PIP) de rol van bevoegd gezag op zich te nemen. Ten behoeve van de Stuurgroep medio 2019 is door de provincie uitgezocht wat dat in zou houden, waarbij steeds het uitgangspunt was dat er een ruimtelijke aanleiding zou zijn voor een PIP (wijziging van bestemming bij meerdere gemeenten gelijktijdig). Uitkomst daarvan was:

- De gebiedsvisie moet samen met de ruimtelijke onderbouwing haalbaar zijn en door de stuurgroep in ieder geval akkoord bevonden om het ruimtelijk proces te starten.
- Als er een PIP wordt aanbevolen door de stuurgroep dan moeten de gemeenteraden een verzoek tot toepassing van deze procedure indienen bij gedeputeerde staten.

Daarna is het traject van de gebiedsvisie gestart. De eerste versie ging uit van bebouwing (en daarmee noodzaak voor aanpassingen bestemmingen) aan alle kanten van het meer. Gedurende het proces van inspraak en nader onderzoek, is de beoogde inrichting en het gebruik van het gebied gewijzigd en is de beoogde bebouwing

verminderd en geconcentreerd. De gebiedsvisie die uiteindelijk ter beoordeling voorgelegd is aan de stuurgroep bleek voor het grondgebied van de gemeente Utrechtse Heuvelrug binnen het geldende bestemmingsplan gerealiseerd te kunnen worden. En alleen voor het grondgebied van Woudenberg was een bestemmingsplan aanpassing noodzakelijk. Daarmee was er geen ruimtelijke of procedurele aanleiding voor een PIP en is dat dan ook niet meer aanbevolen.

De gemeente Woudenberg is daarna op basis van het Ontwikkelbeeld en de gebiedsvisie die beoordeeld was door de stuurgroep, verder gegaan met het formele juridisch traject richting de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarbij is rekening gehouden met de ruimtelijke kaders van het vigerende bestemmingsplan in Utrechtse Heuvelrug. Ook is het voorontwerp bestemmingsplan voor advies aan onder andere provincie Utrecht en gemeente Utrechtse Heuvelrug voorgelegd.

De voorgenomen artikel 6:19 Awb procedure kan alleen worden toegepast op ondergeschikte aanpassingen/verbeteringen van het besluit van de raad van Woudenberg van 21 maart 2024. Aanpassingen aan het door initiatiefnemer beoogde plan kunnen niet via die procedure. Dergelijke aanpassingen kunnen alleen door het besluit van maart 2024 in te trekken en een nieuwe (Omgevingsplan) procedure te doorlopen.

Gelet op de beroepsgronden en de uitspraak in voorlopige voorziening zien wij in de ingediende beroepen, nu geen aanleiding om het besluit van maart 2024 in te trekken, wel tot het op onderdelen verbeteren van de regels en onderbouwing. Op verzoek van wethouder Haaxma hebben wij na het voornoemde gesprek de initiatiefnemers expliciet verzocht of zij, naar aanleiding van de motie van uw gemeenteraad, bereid zijn om mee te werken aan het intrekken van het onderhavige bestemmingsplan en een nieuwe procedure te starten. Die bereidheid is er niet. Het opstarten van een gezamenlijke ruimtelijke procedure is derhalve op dit moment niet mogelijk en opportuun.

Ter verdere informatie nog het volgende. Het voorgenomen artikel 6:19 AwB besluit, dat naar verwachting na de zomer aan de gemeenteraad van Woudenberg zal worden voorgelegd, betreft aanpassingen ter verduidelijking van de regels, om daarmee – in lijn met het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan van 21 maart 2024 – het besluit ook te borgen.

Directe aanleiding betreffen de ingediende beroepschriften waar op onderdelen duidelijk werd dat regels (onbedoeld) anders leesbaar en dus uitlegbaar waren dan beoogd. Het gaat daarbij o.a. om verduidelijking van gebruik ondergrondse bouwlagen, het opnemen van kaders (zoals de maximale omvang) voor het medegebruik van gronden voor het terras en het verwoorden van het evenementenbeleid in regels van het bestemmingsplan. Dat laatste betreft uitvoering van relatief recente jurisprudentie dat het evenementenbeleid opgenomen moet worden in het bestemmingsplan. Dat houdt in dat regels voor het maximale aantal bezoekers, geluid etc. die eerder in het evenementenbeleid stonden in de planregels opgenomen worden. Hiermee wordt niet meer of anders toegestaan dan in het verleden, het wordt nu wel allemaal op 1 plek (het bestemmingsplan) verwoord.

Omdat het goed functioneren van parkeren en toegang in grote mate afhankelijk is van het aanwezige parkeer- en toegangssysteem, wordt de aanwezigheid daarvan ook in de voorwaardelijke verplichtingen opgenomen.

Wij vertrouwen er op met deze toelichting duidelijkheid te hebben gegeven waarom wij in dit stadium niet in kunnen gaan op uw verzoek tot een gezamenlijke ruimtelijke procedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg



Z.D.M. van den Boogaard
Secretaris



M. Jansen-van Harten
Burgemeester