

ARCOM

architectuur

+ bouwmanagement



Aan de bewoners van dit adres
Lambalgseweg te Woudenberg

Datum : 29-01-2025
Betreft : brf participatie Lambalgseweg 19 Woudenberg
Ons kenmerk : GGN\ARC-1147\brf participatie 250128
Uw kenmerk :
Behandeld door : ing. G.S. Groen

Geachte heer/mevrouw,

Namens onze opdrachtgever, de eigenaar van de huidige opstallen op het adres Lambalgseweg 19 te Woudenberg, ontvangt u deze brief.

Zoals u weet is op het perceel van de Lambalgseweg 19 een agrarische onderneming gevestigd welke actief is in het opfokken en houden van leghennen. Naar aanleiding van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (*Lbv-plus*) en de ruimte voor ruimte-regelingen zoals deze door de provincie en de gemeente zijn opgesteld, heeft onze opdrachtgever de haalbaarheid laten onderzoeken om op deze locatie woningbouw te kunnen realiseren. In het kader hiervan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ter onderbouwing van deze haalbaarheid.

Door de gemeente is positief gereageerd op de eerste planvorming. Nu het officiële traject met de gemeente gaat starten willen wij u als directe burens dan ook informeren over de plannen.

Wat zal er veranderen:

Het hiervoor genoemde plan gaat uit van het slopen van alle gebouwen en het verwijderen van de bedrijfsvoering op het achterterrein. Het achterterrein krijgt een agrarische- danwel natuurfunctie. Op het voorterrein, daar waar nu nog de bedrijfsgebouwen staan, wordt een drietal vrijstaande woningen gebouwd. Deze bestaan uit de nog te bouwen bedrijfswoning samen met twee zogenaamde 'ruimte voor ruimte'-woningen. Voor de nieuwe bebouwing wordt uitgegaan van het principe 'erfbouwing', gelegen aan een gezamenlijke inrit.

De te volgen procedure:

Om de plannen te kunnen realiseren dient het huidige bestemmingsplan (tegenwoordig: omgevingsplan) te worden gewijzigd middels een TAM-IMRO Omgevingsplan (*Tijdelijke Alternatieve Maatregelen – Informatiemodel Ruimtelijke Ordening*). Voor deze wijziging dient onderbouwd te worden dat er met deze ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Door de gemeente zal op basis van deze onderbouwing een ambtelijk akkoord gegeven moeten worden voor het doorlopen van de procedure. Deze stappen zullen naar verwachting in de komende maanden worden genomen.

ADRES

Koningsschot 45
3905 PR Veenendaal

POSTADRES

Postbus 381
3900 AJ Veenendaal

T +31 (0)318 64 55 52
E info@arcombv.nl
I www.arcombv.nl

KVK 30270707
BTW 821338158B01

BIC RABONL2U
IBAN NL30RABO 0116915846

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2011 van toepassing.

Wij vinden het belangrijk om van u als directe omwonenden te horen wat u van belang vindt en hoe wij daar met onze ontwikkeling op in kunnen spelen. Het kan ook zijn dat u als direct omwonenden nog vragen heeft over deze ontwikkeling, de procedure of de uitwerking van de plannen, wij gaan dan graag met u in gesprek.

Dit gesprek is mogelijk op **17 februari 2025** bij Hotel Schimmel aan de Stationsweg Oost 243 te Woudenberg. We houden dan een inloopavond **vanaf 19:00 uur tot 20:30** waarbij u eventuele vragen kunt stellen en/of opmerkingen kunt maken.

U kunt zich aanmelden via info@arcombv.nl, zou u als onderwerp aan willen geven "Planvorming Lambalgseweg 19 Woudenberg"? Alvast hartelijk dank!

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
ARCOM Partners B.V.

G.S. Groen

Brinkkanterweg: 9 en 24

Lambalgseweg: 1, 1a, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 19, 21, 23, 24

