



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL 2025

**Datum
voorstel:** 2 september
2025

Registratiekenmerk: Z.350709
Raadsvergadering van : 25 september 2025
Vergadering Commissie van: 16 september 2025
Portefeuillehouder: H.J. Molenaar
Behandelend ambtenaar: [REDACTED]

Onderwerp / voorstel: Omgevingsplan Zegheweg 15

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor

1. Het Omgevingsplan Zegheweg 15, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerp omgevingsplan Zegheweg 15, NL.IMRO.0351.TAMZegheweg15-ow01, ongewijzigd vast te stellen;
2. In het omgevingsplan geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Inleiding

De eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Zegheweg 15 heeft een positieve beschikking ontvangen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) op de aanvraag om deelname aan de LBV+ (piekbelastersregeling). De regeling brengt met zich mee dat de intensieve veehouderij op deze locatie stopt en dat de betreffende bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Het is ook niet toegestaan om op termijn de locatie weer in gebruik te nemen als veehouderij. De voorwaarden en afspraken vanuit de LBV+ regeling moeten ruimtelijk geborgd worden. Met dit omgevingsplan verandert het bouwperceel van een algemeen agrarische bestemming naar een locatie die uitsluitend gebruikt kan worden ten behoeve van akkerbouw.

Om de ontwikkeling juridisch mogelijk te maken heeft de initiatiefnemer een TAM-omgevingsplan laten opstellen. Wij stellen voor om dit omgevingsplan vast te stellen, zodat aan de voorwaarden van LBV+ kan worden voldaan.

Beoogd resultaat (wat)

Het beëindigen van de intensieve veehouderij aan de Zegheweg 15.

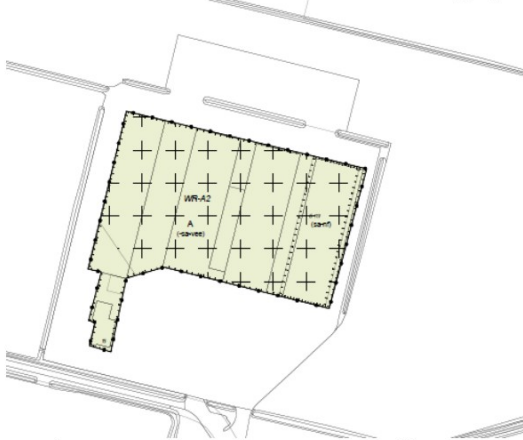
Kader

- Omgevingswet
- Bestemmingsplan Buitengebied 2010 / 2013
- Bestemmingsplan herzieningsplan Zegheweg 15 (2015)
- Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV+)

Argumenten

Het plangebied valt onder het regime van het tijdelijk deel omgevingsplan 'Zegheweg 15', zoals vastgesteld op 24 september 2015. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Het perceel beschikt over de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – nevenfunctie'. De laatste aanduiding geeft aan dat opslag en stalling van statische producten mogelijk zijn met ten hoogste categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten tot een oppervlakte van ten hoogste 1.000 m².

De gronden met de aanduiding 'Waarde – Archeologie 2' zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Verder is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' van toepassing.



De bestemmingen na vaststelling van het onderhavige omgevingsplan zijn als volgt: De bestemming blijft 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nevenfunctie'. Het bedrijf behoudt het bouwvlak agrarisch met een agrarische (akkerbouw) bestemming, maar mag er geen (intensieve) dieren meer houden. De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verdwijnt. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – veehouderij' wordt toegevoegd.

Procedures

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarbinnen het college de aanduiding 'intensieve veehouderij' kan verwijderen en/of de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – veehouderij' kan toevoegen. Daarvoor is een buitenplanse procedure nodig. Om te kunnen voldoen aan de eisen van RVO, in verband met LBV+ regeling, is nodig dat de veehouderij activiteiten worden wegbestemd, dus uit het omgevingsplan worden gehaald, waardoor het niet langer mogelijk is om op de locatie een veehouderij te vestigen.

De onderzoeken die noodzakelijk waren voor het TAM-Imro plan zijn uitgevoerd en beoordeeld door de betrokken partijen. De onderzoeken zijn terug te vinden in de bijlagen bij de toelichting op het plan. Er zijn geen belemmeringen vastgesteld die de wijziging van het omgevingsplan belemmeren.

Het ontwerp TAM-Imro ontwerp heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is voorgelegd aan de formele instanties. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt en heeft de provincie aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Conclusie

Wij stellen voor om door middel van vaststelling van het omgevingsplan Zegheweg 15 de aanduiding 'intensieve veehouderij' van het perceel te halen en de aanduiding 'specifieke vorm

van agrarisch uitgesloten - veehouderij' toe te voegen en daarmee het gebruik van het perceel te wijzigen in akkerbouw. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit de LBV+ regeling.

Kanttekeningen en risico's

Zie onder de voorwaarden bij conclusie hierboven.

Maatschappelijke draagvlak

Initiatiefnemer heeft in het kader van de participatie omwonenden betrokken en heeft hiervan een verslag opgesteld. Deze voldoet aan onze participatiewijzer. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de maatschappelijke paragraaf van het TAM-omgevingsplan plan. Daarnaast zijn binnen de wettelijke termijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Financiële consequenties

N.V.T.

Dit voorstel past binnen de begroting

	Voorstel	Begroet	Verschil	Gevolgbudget	Naam Product
Uitgaven			€0	minder uitgaven	
inkomsten			€0	minder inkomsten	
Totaal	€0	€0	€0	tekort op begroting	

Toelichting:

De kosten voor het realiseren van deze ontwikkeling, waaronder het opstellen van het TAM-plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Voor deze procedure is de legesverordening van toepassing en zijn in een nadeelcompensatie overeenkomst (vertrouwelijk ter inzage voor de raad) afspraken gemaakt.

Aanpak/uitvoering

Ter inzage leggen van het omgevingsplan zodat gelegenheid gegeven wordt voor het instellen van beroep bij de raad van State.

Communicatie

Via de wettelijke publicatie kanalen.

Bijlage(n)

D.nummer	Documentnaam	Geheimhouding	Actieve openbaarmaking
	Raadsvoorstel Concept raadsbesluit College advies Ontwerp TAM Imro plan met alle bijlagen Participatie verslag Nadeelcompensatie overeenkomst	Nee Ja, voor de nadeelcompensatie overleegkomt.	

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

Z.D.M. van den Boogaard

M. Jansen-van Harten

Secretaris

Burgemeester