

## Beantwoording technische vragen SGP-fractie over agendapunt 15 Omgevingsplan Zegheweg 15

Raadscommissievergadering van: **16-9-2025**

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Het Omgevingsplan heeft als enige wijziging dat er geen vee meer mag worden gehouden op deze locatie. Vervolgens komt uit de LBV+ regeling voort dat de opstallen gesloopt moeten worden. Wij begrepen dat er nog een vergunning zal worden aangevraagd voor alternatieve (agrarische/neven) activiteiten (niet zijnde vee). Op welke wijze is geborgd dat het bouwvlak, na de sloop van de opstallen voor de LBV+, niet opnieuw tijdelijke dan wel permanente opstallen geplaatst zullen worden?</p> | <p>1 Het omgevingsplan kent twee wijzigingen, verwijderen aanduiding voor intensieve veehouderij en het toevoegen van een verbod om vee te houden. Daarmee ontstaat hier feitelijk een agrarische bestemming welke uitsluitend met akkerbouw in te vullen is. Binnen de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied mag op agrarische bouwvlakken uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de bestemming, in deze straks dus akkerbouw. Mocht er (in de theoretische) situatie aanleiding en aantoonbare noodzaak zijn om ten behoeve van een akkerbouwbedrijf te bouwen, dan is er geen aanleiding om dat te weigeren. Deze toestemming zal er echter alleen komen op het moment dat gebouwen niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Er is dan ook geen nadere borging ten behoeve van akkerbouw nodig.</p> <p>Deze borging zal wel worden opgenomen in de nog aan te vragen tijdelijke Bopa-vergunning voor afwijkend gebruik van de gebouwen. Immers als gebouwen voor niet-agrarische functies gebruikt worden, is niet aantoonbaar dat daarnaast voor akkerbouw gebouwen zouden moeten worden toegevoegd en afwijkend gebruik is alleen aan de orde en toegestaan in bestaande gebouwen</p> |
| <p>2. Is het in het algemeen mogelijk om bij een LBV+ regeling, waarbij opstallen gesloopt dienen te worden, binnen hetzelfde bouwvlak opnieuw en vergelijkbare opstallen te bouwen maar dan met een ander doel?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>2 De LBV+ regeling kent alleen een verplichting voor het slopen van stallen (die in gebruik waren voor dieren) en het verbod om dieren te houden (en daarmee om ten behoeve van dieren weer stallen te bouwen). LBV+ kent geen bouwverbod voor andere agrarische functies (zonder dieren), dus bij akkerbouw gelden de regels van het bestemmingsplan/omgevingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |