

Beantwoording technische vragen SGP-fractie over agendapunt Omgevingsplan Hopeseweg 26a

Raadscommissievergadering van: **16-9-2025**

Vraag	Antwoord
In hoeverre is bij de verplaatsing van het bouwvlak van de agrarische bedrijfswoning getoetst of dit geen afbreuk doet aan de bestaande rechten (zoals geurcirkels) van omliggende agrarische bedrijven, conform de geldende wet- en regelgeving?	Er is geen sprake van de aanpassing van een bouwvlak, alleen van het verplaatsen van het recht om een (tweede) bedrijfswoning te bouwen van het ene naar het andere bouwvlak. Het bestemmingsplan regelt niet de locatie van de bedrijfswoningen. Op grond van het tijdelijk omgevingsplan mag de huidige bedrijfswoning in het oostelijke bouwvlak ook al op de beoogde plek voor de tweede bedrijfswoning gebouwd worden. En op basis van dit omgevingsplan is niet bepaald waar de tweede woning gebouwd zal worden, op grond van het omgevingsplan kan dat overal in dit bouwvlak. Daarmee doet deze aanpassing geen afbreuk gedaan aan bestaande ontwikkelmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. De omliggende bedrijven hebben in de participatie noch tijdens de zienswijze periode bezwaar gemaakt tegen de aanpassing.