

Technische vragen CDA-fractie bij agendapunt 16 Verbouwing Parklaan 8

Raadscommissievergadering van: 16 september 2025

Vraag	Antwoord
Hoeveel werkplekken/vergaderruimten heeft CDKS nodig?	Gezien het toenemend beroep wat wordt gedaan op de dienstverlening van Coöperatie De Kleine Schans is er dringend behoefte aan ca. 10 extra werkplekken en 3 tot 4 vergaderruimtes.
In de kerntakendiscussie is gesproken over het sluiten van het gemeentehuis op vrijdag om kosten te besparen vanwege een lage bezetting op die dag. Aan de andere kant moeten extra werkplekken gecreëerd worden. Wat is er gedaan om tot een optimalisatie van het gebruik van de werkplekken te komen?	De beweegredenen voor de voorgenomen vrijdagssluiting zijn van andere aard en staan los van het tekort aan werkplekken. Het tekort aan werkplekken is vooral merkbaar op maandag tot en met donderdag. Om het aantal werkplekken te kunnen optimaliseren is het wenselijk Parklaan 8 te gaan betrekken. In de huidige situatie werkt bijvoorbeeld het team Opvang op werkplekken die qua omvang bij lange na niet voldoen. Naast een tekort aan werkplekken is er ook een tekort aan vergaderruimtes, dus bestaande vergaderruimtes gaan benutten als extra werkplekken is al helemaal geen optie.
Kunt u de Raad een gespecificeerde offerte voor de verbouwings- en inrichtingskosten (meubilair etc.) toezenden?	De begroting zal worden verstrekt.
Zijn de te verwachten kosten voor het behalen van het wettelijk verplichte energielabel C ook meegenomen in de offerte van de aannemer?	Het verplichte energielabel C label is niet altijd verplicht. Op de site van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland staat vermeld wanneer een C label wel of niet verplicht is. Het C label is niet verplicht wanneer de maatregelen die nodig zijn om een energielabel C te realiseren , een terugverdiendtijd hebben van meer dan 10 jaar. Bron: Energielabel C RVO.nl Gezien het feit dat er nu geen energiekosten in beeld zijn op basis van kantoorgebruik kan er ook geen terug verdientijd worden vastgesteld waardoor een energielabel C niet verplicht is. Deze kosten zijn nu niet meegenomen in de offerte van de aannemer.
We lezen in het raadsvoorstel: "De structurele oplossing voor CDKS zal pas ontstaan op het moment dat de verbouwing en herinrichting van het Cultuurhuis volledig is afgerond. Gezien de omvang van dit project wordt een termijn van twee en een half	Eind deze maand staat er een vervolgesprek gepland wat betreft de businesscase Cultuurhuis. Onderdeel van dit gesprek zal ook het door te lopen tijdsplan zijn. Een concrete planning inclusief startdatum is nog niet bekend.

Vraag	Antwoord
jaar in dit kader realistisch geacht.” Betekent dit dat er een planning en datum start werkzaamheden voor de verbouwing van het Cultuurhuis bekend is?	