

Verworpen
6 stemmen voor, 3 tegen.

Bevestigd,

Amendement:

4

Raadsvergadering

Van: 23 november 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017



Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017

Overwegende dat:

- De bouwhoogten in het huidige bedrijventerrein Parallelweg passen binnen aard en soort van de op het terrein aanwezige bedrijven;
- De voor in het plan opgenomen bouwhoogte van 20 m¹ en de omvang van het bij de hoogte behorende bouwvlak detoneert in deze omgeving;
- De opgenomen bouwhoogte van 20 m¹ van nadelige invloed is op de bezonning van de in de omgeving liggende bedrijfsruimten;
- Andere op het bedrijventerrein aanwezige bedrijven om voldoende bouwhoogte te kunnen realiseren gedwongen werden om deze bouwhoogte onder het maaiveld te realiseren;

Is van mening dat

- Het wenselijk is dat nieuwbouwplannen op het bedrijventerrein Parallelweg passen binnen de huidige op het bedrijventerrein aanwezige bebouwingen;
- Nieuwbouwplannen geen onevenredige invloed mogen hebben op de omgeving;
- Voldoende draagvlak lijkt bij de huidige op het bedrijventerrein aanwezige ondernemers voor de in het bestemmingsplan opgenomen plan, maar dat de hoogte van het 20 m¹ vragen en bedenkingen bij hen oproept;
- Met voorliggend plan Zandbergen en de beantwoording op onze vragen en bedenkingen voldoende is bepleit dat het bouwen onder maaiveld niet wenselijk is en risico's geeft voor aantasting van het milieu.

Stelt voor:

- De hoogte van 20 m¹ als aangeven op de plankaart als maximale hoogte van het gebouw inclusief alle op het dak aanwezige installaties vast te stellen;

Woudenberg

23 november 2017.

GemeenteBelangen Woudenberg

Bart Radstake
Lid GBW-fractie

