

Verwerpen

7 stemmen voor, 8 tegen

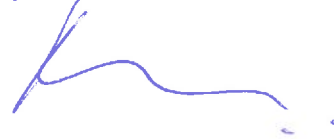
De griffier,

Amendement:

Raadsvergadering

Van: 23 november 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017



5

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 oktober 2017

Overwegende dat:

- Reeds gedurende ca. 8 jaar tussen gemeente Woudenberg en initiatiefnemers over en weer voorstellen zijn gedaan over enige uitbreiding van het bedrijf gevestigd op Griftdijk 28.
- De uitbreiding eenmalig nodig is om te voorzien in de groei behoeft van het bedrijf voor de komende 20 jaar.
- De voorstellen hebben geleid tot een impasse waarbij gemeente Woudenberg adviseert om geen uitbreiding in het Bestemmingsplan Bebouwde Kom op te nemen.
- Er een mogelijkheid bestaat om grotendeels binnen de eerder door de gemeente voorgestelde kaders een uitbreiding te realiseren.
- Een meerderheid van omwonenden deze mogelijkheid omarmt.
- Verhuizing van dit bedrijf financieel niet haalbaar is.
- Niet tijdig aan alle benodigde vormvereisten, zoals een anterieure overeenkomst is voldaan.

stelt voor:

- Het bestemmingsplan bebouwde kom als volgt te amenderen:
  - o De bestemmingsplangrens van het bestemmingsplan Bebouwde Kom ten hoogte van Griftdijk 28 25 meter naar het noorden te verschuiven en de ter plaatse geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en herziening 2013 op te nemen in het bestemmingsplan Bebouwde Kom.
  - o Toegevoegd wordt art 34.x Wetgevingszone-wijzigingsgebied N (Griftdijk 28): Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemmingen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied N' wijzigen in Bedrijf-1 met dien verstande dat:
    - a. De contour zoals opgenomen in de provinciale ruimtelijke verordening herijking 2016 van de provincie Utrecht 11 meter in noordelijke richting opschuift;
    - b. De grens van het bestemmingsvlak 11 meter verschuift in noordelijke richting en de bestemming bedrijf-1 met de nadere aanduiding zoals opgenomen in artikel 4.1. onder k, krijgt en de overige gronden de agrarische bestemming behouden.;
    - c. De grens van het bouwvlak ten opzichte van de huidige bebouwing 9,5 meter in noordelijke richting verschuift;
    - d. Het bouwvlak ten opzichte van de huidige bebouwing met 300 m<sup>2</sup> wordt vergroot;
    - e. Het bouwvlak de aanduiding bebouwingspercentage 100% krijgt;
    - f. De grens van de voorgevelrooilijn van het nieuw toe te voegen bouwvlak van 300 m<sup>2</sup>, 8 meter in westelijke richting verschuift, gemeten vanaf de voorgevelrooilijn van het bestaande bedrijfsgebouw;
    - g. De huidige goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 8 meter ook gelden voor het aangepaste bouwvlak;

- 5
- h. De schuur op het aangrenzende perceel kadastraal bekend Woudenberg, sectie H nummer 35 wordt gesloopt en de bestemming van die grond wordt gewijzigd in 'agrarisch- met waarden – landschapswaarde reliëf';
  - i. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - 1. de belangen van derden;
    - 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
    - 3. de verkeersveiligheid;
    - 4. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden
  - j. Elders in het buitengebied wordt 400 m2 aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Deze sloop dient planologisch verankerd te zijn in een wijzigingsplan of herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (en 2013).
  - k. Een landschappelijk inpassingsplan deel zal uitmaken van de wijziging.

Woudenberg  
23 november 2017.

Bart Radstaake  
Lid GBW – fractie