

## AMENDEMENT

---

**Raadsvergadering**

van : 27 september 2018

**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Geeresteinselaan 39

---

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2018;

Overwegende dat,

het college voorstelt het bestemmingsplan Geeresteinselaan 39  
ongewijzigd vast te stellen;

het bestemmingsplan de herontwikkeling van het kantoorgebouw op dit  
perceel naar woningbouw mogelijk maakt;

het onderliggende ontwikkelplan voorziet in de transformatie van het  
kantoorpand naar 36 huurwoningen in de vrije sector;

de transformatie van het kantoorpand naar woningen van harte kan  
worden ondersteund, mits het woningbouwprogramma past in de door de  
gemeenteraad vastgestelde Woonvisie 2013+, en de oplegger 2016+ op  
deze visie, die eveneens door de gemeenteraad is vastgesteld;

*In de woonvisie in samenhang met de oplegger het volgende is vastgelegd:*

“Binnen de totale woningbouwontwikkeling streven we naar een  
percentage van 20% aan sociale huurwoningen. Bij ontwikkelingen vanaf 20  
woningen dient minimaal 20% sociale huurwoningen te worden

gerealiseerd. (Sociale huurwoningen zijn woningen met een huur tot aan de liberalisatiegrens)

dat het ontwikkelplan hieraan helaas niet voldoet en ook het ontwerpbestemmingsplan geen invulling geeft aan het uitgangspunt van 20% sociale huurwoningen;

het college hiervoor in het raadsvoorstel weliswaar redenen benoemd, maar dat deze redenen niet doorslaggevend kunnen zijn om van genoemd uitgangspunt af te wijken;

het daarom gewenst is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door *het uitgangspunt van de woonvisie in het bestemmingsplan op te nemen;*

Stelt voor:

Aan artikel 6.1.1 van het Bestemmingsplan Geeresteinslaan 39 een sub c. toe te voegen, luidende als volgt:

“c. ter plaatse van de aanduiding “gestapeld” dient ten minste 20% van de woningen in de sociale sector te worden gebouwd en verhuurd, te weten huurwoningen met een aanvangshuur onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a van de Wet op de huurtoeslag”

Woudenberg, 27 september 2018

  
J.A. Mulder, lid SGP-fractie

M. Van de Graaf, fractievoorzitter PvdA-GL  


J. Bessembinders, lid CDA-fractie  


Voor: 7

Tegen: 8

Aan de raad verzonden

B