

**Raadsvergadering**

**van** : 26 november 2020  
**Onderwerp** : Oplegger 2020+ behorende bij de Woonvisie 2019+  
 (Doelgroepenverordening)

Ondergetekenden,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020;

Overwegende dat:

- Het van belang is de concept-doelgroepenverordening aan te passen, zodat nieuw te bouwen sociale/goedkope koopwoningen uitsluitend beschikbaar zijn voor de doelgroep.

stelt voor

De voorgestelde Doelgroepenverordening Gemeente Woudenberg 2020 als volgt te wijzigen:

- Toevoegen aan artikel 1 Begripsbepalingen:  
 h. Ingezetene: natuurlijk persoon deel uitmakende van het huishouden die de afgelopen 2 jaar woonachtig is geweest in de gemeente Woudenberg of de laatste 15 jaar 8 jaar achtereenvolgend in de gemeente Woudenberg heeft gewoond en hiervoor een bewijs uit de gemeentelijke Basisadministratie kan aanleveren.
- Toevoegen aan artikel 1 Begripsbepalingen:  
 i. Starter: een ingezetene waar alle leden van het huishouden die alleen dan wel gezamenlijk met elkaar of een ander nooit eerder een zelfstandige koopwoning in eigendom hebben gehad en hiervoor een bewijs kunnen aanleveren (bijvoorbeeld een bewijs uit het Kadaster).
- Toevoegen aan artikel 1 Begripsbepalingen:  
 j. Huurder: een ingezetene, niet zijnde een onderhuurder, die een sociale huurwoning of een middenhuur woning in de gemeente Woudenberg achterlaat.
- Artikel 3 Doelgroep sociale/goedkope koopwoningen wordt:  
 Artikel 3 Doelgroep sociale/goedkope koopwoningen  
 De doelgroep voor sociale/goedkope koopwoningen zijn huishoudens die op het moment van de start van de verkoopprocedure voor de desbetreffende woning een ingezetene zijn van de gemeente Woudenberg, een gezamenlijk inkomen hebben van maximaal €60.000,- bruto en starter of huurder op de woningmarkt zijn. Het college van burgemeester en wethouders kan dit norminkomen jaarlijks aanpassen.

Woudenberg, 26 november 2020

P. van Schaik, lid GBW-fractie

J.A. Mulder, lid SGP-fractie

	unaniem voor	aangenomen TEGEN
GBW	5	
SGP	3	
CDA	2	
PvdA - GL	2	
CU	2	
WVD	1	