
Raadsvergadering

van : **28 januari 2021**

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Griftdijk 28

Ondergetekende,

- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2020;

Overwegende dat:

- het bedrijf Stuivenberg gevestigd Griftdijk 28, met toepassing van de ruimte voor ruimte regeling de bedrijfsoppervlakte wil vergroten, zodat een ruimere stalling- en opslagruimte ontstaat om hierdoor de bedrijfsefficiëntie te verhogen;
- door een van de indieners van zienswijzen een verzoek gedaan is, om het risico op oneigenlijke gebruik of verandering van het gebruik op termijn te verkleinen, door een deel van het ontwerp bestemmingsplan Griftdijk 28 niet op voorgestelde wijze vast te stellen;
- het landschapsplan en de kwalitatieve verplichting in het bestemmingsplan voorzien in een groene afscheiding en in het bestemmingsplan een duidelijke bebouwingsgrens is opgenomen, maar dat de bestemming bedrijf-1 van het westelijke deel van het perceel niet uitsluit dat er enige activiteiten plaatsvinden;
- een optimalisatie van de belangen van omwonenden en de belangen van het bedrijf gezocht en gevonden kan worden met een beperkte wijziging van het ontwerp bestemmingsplan;

Stelt voor:

De tekst van het conceptbesluit als volgt te wijzigen:

1. De ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota beantwoording zienswijzen Griftdijk 28 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Griftdijk 28, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 28, gewijzigd vast te stellen, door de gronden ten westen van het nieuwe bouwvlak, zoals weergegeven op onderstaande illustratie te bestemmen als:
"Agrarisch met waarden- Landschapswaarden Reliëf", (artikel 3 van de regels), waarbij
 - Op de verbeelding aan deze gronden de functieaanduiding Parkeerterrein wordt toegevoegd, en
 - In artikel 3.1. aan de opsomming een "e" wordt toegevoegd, met de tekst: *"ter plaatse van de functie aanduiding Parkeerterrein, tevens een parkeerterrein waarop uitsluitend geparkeerd mag worden ten behoeve van het bedrijf zoals dat is gevestigd op het naastgelegen en aansluitende perceel met de bestemming Bedrijf-1.*
 - In artikel 3.2. aan de opsomming een "c" wordt toegevoegd, met de tekst: *"ter plaatse van de functie aanduiding Parkeerterrein 1 overig bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde, in de vorm van een veiligheidscontainer met een maximale hoogte van 4 meter".*



Woudenberg,

J.A. Mulder, lid SGP-fractie

C. van Oosterom-van Wolfswinkel, voorzitter CU-fractie

J. Stalman, voorzitter VVD-fractie

W. Merkens, lid GBW-fractie

J. Bessebinders, lid CDA-fractie