

Hoofdelijke

AMENDEMENT

Raadsvergadering van : 24 januari 2019

Onderwerp: Woonvisie 2019+ (Woningbouw jongeren)

Ondergetekenden,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2018,

Constateernde dat:

Uit het Woningbehoefteonderzoek 2018 blijkt dat Woudenberg vergrijsd en tegelijkertijd niet ontgroent.

De Woonvisie 2019+ onder meer aangeeft dat er behoefte is aan sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen.

Overwegende dat:

Woudenbergse jongeren een eerlijke mogelijkheid verdienen om zich zelfstandig in Woudenberg te vestigen.

Uit de Jongerenenquête van GBW blijkt dat het gewenste aanbod voor jongeren in Woudenberg niet of te beperkt aanwezig is en daarmee net te duur.

Het realiseren van goedkopere woningen kansen biedt om een betere doorstroming te realiseren.

Omringende gemeenten als Amersfoort, Baarn, Leusden, Eemnes en Nijkerk een verplicht quotum hanteren tot 35% sociale huur en goedkope koopwoningen.

Stellen voor:

De Woonvisie 2019+ vast te stellen, met dien verstande dat de derde alinea van onderen op blz. 19 als volgt wordt geformuleerd:

Binnen de totale woningbouwontwikkeling streven we naar een percentage van ten minste 35% sociale huur/goedkope koop, waarvan ten minste 25% sociale huurwoningen. Dit uitgangspunt geldt bij ontwikkelingen vanaf 20 woningen. Om moverende redenen kan van deze percentages worden afgeweken. Onder goedkope koopwoningen wordt verstaan: woningen tot € 200.000,-.

Woudenberg, 24 januari 2019

J.H. Bessembinders, fractie CDA

J.A. Mulder, fractie SGP

Mw. M. van de Graaf, fractievoorzitter PvdA/Groen Link

Hoofdelijke stemming

Voor

Tegen

Leuk CDA	2	Leuk GBW	5
Leuk CDA-SGP	2	Leuk VVD	1
SGP	2	Leuk CU	2
	<u>7</u>		<u>0</u>

Verworpen.

De griffier.