

**Raadsvergadering**

**van** : 26 november 2020

**Onderwerp** : Oplegger 2020+ behorende bij Woonvisie 2019+ (Anti speculatiebeding)

---

Ondergetekenden,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020;

Overwegende dat:

- Het college voorstelt in de Oplegger 2020+ een anti speculatiebeding voor vijf jaar op te nemen voor de woningtypen goedkoop, betaalbaar en middelduur die gerealiseerd worden op gronden die (gedeeltelijk) in eigendom zijn van de gemeente;
- Het effect daarvan is dat de gemeente/grondeigenaren gedurende vijf jaar meedelen in de waarde stijging bij alle woningtypes en niet in waardedalingen;
- Dat een anti-speculatiebeding alleen bedoeld is voor woningen die met korting of subsidies zijn gekocht, te weten het woningtype goedkope koop;
- Door het anti speculatiebeding ook voor de andere woningtypen op te nemen gewenste doorstroming wordt belemmerd voor een periode van 5 jaar;
- Door het anti-speculatiebeding de koop van nieuwbouw woningen wordt ontmoedigd, omdat een deel van de normale marktwaarde-ontwikkeling naar de gemeente gaat;

stelt voor

Om in de eerste zin van de eerste alinea van de tekst onder  
2) Anti speculatiebeding in de voorgestelde Oplegger 2020+ de volgende  
wijziging aan te brengen:

- “Voor goedkope, betaalbare en middeldure koopwoningen” wordt “ Voor nieuwbouwwoningen tot maximaal de NHG kostengrens”.

Woudenberg, 26 november 2020

J.A. Mulder, lid SGP-fractie

P. van Schaik, lid GBW-fractie