

Raadsvergadering van 26 november 2020

Onderwerp: Oplegger 2020+ en doelgroepenverordening behorende bij Woonvisie 2019+

Ondergetekenden,

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders van 10 november 2020,

Constaterende dat:

Uit het Woonbehoefteonderzoek blijkt dat de woningvraag voor de komende jaren toeneemt, waarbij voor de sociale huurwoningen de vraag in eerste instantie afneemt en na 2025 weer stijgt.

Het College om aan te sluiten op de stijgende behoefte naar sociale huurwoningen het jaarlijks te realiseren streefpercentage sociale huurwoningen van 20% bij projecten van meer dan 20 woningen wil verhogen naar jaarlijks 25% vanaf 2025 en naar jaarlijks 30% vanaf 2029.

Uit het Woonbehoefteonderzoek blijkt dat er onverminderd ruimte is voor koopwoningen in het goedkopere segment, met een prijs tot ongeveer € 200.000.

Overwegende dat:

Het realiseren van sociale huur- en goedkope koopwoningen van belang is voor minder draagkrachtige inwoners, zoals jongeren.

De gemeente voor realisatie van deze woningen afhankelijk is van projectontwikkelaars en (juridische) procedures.

Het mede daardoor niet vanzelfsprekend is dat de streefpercentages sociale huurwoningen en de realisatie van een significant percentage goedkope koopwoningen zullen worden gehaald.

We met het naar voren halen van de hogere streefpercentages sociale huurwoningen en het verankeren van een streefpercentage voor goedkope koopwoningen aansluiten op het woonbeleid van de regio,

Stelt voor,

1. In de Oplegger 2020+ en het DVO het genoemde streefpercentage sociale huurwoningen bij projecten bestaande uit meer dan 20 woningen voor de periode 2020 - 2024 te verhogen naar 25%.
2. In de Oplegger 2020+ en in artikel 6 van het DVO een streefpercentage voor goedkope koopwoningen met een prijs tot € 200.000 voor de periode 2020 - 2040 vast te stellen op 10% voor projecten van meer dan 20 woningen.
3. In de Oplegger tevens op te nemen dat dit percentage voor goedkope koop voor de periodes van 2025 -2029 en 2030 - 2040 jaarlijks kan worden heroverwogen.

Woudenberg, 26 november 2020

J.H. Bessembinders, lid fractie CDA

J. Mulder, lid fractie SGP

M. van de Graaf, fractievoorzitter PvdA-GL