

Raadsvergadering

van : 26 november 2020

Onderwerp : Oplegger 2020+ behorende bij Woonvisie 2019+ (Zelfbewoningsplicht)

Ondergetekenden,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020;

Overwegende dat:

- Het college voorstelt in de Oplegger 2020+ een zelfbewoningsplicht voor vijf jaar op te nemen voor alle woningtypen die gerealiseerd worden op grond die (gedeeltelijk) in bezit is van de gemeente en indien de gemeente geen grondeigenaar is met ontwikkelaars hierover afspraken te maken;
- Zelfbewoningsplicht een instrument is om te bevorderen dat de schaarse goedkope en betaalbare koopwoningen voor de doelgroep beschikbaar komen en blijven;
- Zelfbewoningsplicht niet nodig is voor segmenten middelduur en dure woningen, omdat zich daar geen problemen voordoen;
- Zelfbewoningsplicht juist de doorstroming belemmert van de duurdere categorieën jonge woningen (tot 5 jaar), en dat deel van de woningmarkt volledig op slot zet;
- Zelfbewoningsplicht bovendien een instrument is met een grote bureaucratische rompslomp voor de gemeente, met consequenties voor de ambtelijke capaciteit en met aanmerkelijke financiële gevolgen
- Invoering van een zelfbewoningsplicht voor alle woontypen derhalve een onnodig en een veel te zwaar middel is, die het doel mist maar juist problemen oproept;

stelt voor

Om in de eerste zin van de eerste alinea van de tekst onder 1) Zelfbewoningsplicht in de voorgestelde Oplegger 2020+ de volgende wijziging aan te brengen:

- “voor alle woningtypen” wordt “tot maximaal de NHG kostengrens”.

Woudenberg, 26 november 2020

J.A. Mulder, lid SGP-fractie

P. van Schaik, lid GBW-fractie