

Raadsvergadering

van : 06 juli 2017

Onderwerp : Vaststelling Kadernota 2018-2021, instellen fonds Volkshuisvesting

Ondergetekenden,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2017;

overwegende dat

- het noodzakelijk is dat de woningbouw in de sociale sector sterk gestimuleerd moet worden, mede om verdringing op deze woningmarkt te voorkomen;
- het een goede zaak is om voorwaarden te creëren om zoveel mogelijk ruimte te bieden aan woningcorporaties om te investeren in sociale huurwoningen;
- het zinvol is om doorstroming in de sociale huurwoningvoorraad te bevorderen;
- het volkshuisvestingsfonds mogelijkheden biedt aan corporaties om sociale huurwoningen voor een gunstige prijs te verwerven;
- het volkshuisvestingsfonds tevens mogelijkheden biedt nieuw te bouwen sociale huurwoningen te bouwen door gronden uit te geven middels erfpacht;
- het volkshuisvestingsfonds de mogelijkheid heeft een verhuissubsidie te verlenen;
- het volkshuisvestingsfonds tevens gebruikt kan worden sociale huurwoningen energieneutraal op te leveren

zijn van mening dat

- onderzocht moet worden op welke wijze een volkshuisvestingsfonds in Woudenberg bijdraagt aan een positieve kwantitatieve ontwikkeling van de sociale woningbouw

stellen voor

aan de volgende tekst in de Kadernota onder het Programma 'Ruimte, wonen en ondernemen'

'Maatschappelijk effect 2: Meer ruimte voor ontwikkeling van passende woningen

Met het vaststellen door de gemeenteraad in november 2016 van de Oplegger 2016+ op de Woonvisie 2013+ is de strategische lijn die in 2013 is vastgelegd in de Woonvisie Woudenberg 2013+ bevestigd. Het behouden van aantrekkelijk aanbod voor starters en gezinnen, het faciliteren van woon carrières voor gezinnen en passende zelfstandige woonruimte voor vitale senioren. Daarnaast zijn enkele specifieke maatregelen genomen, zoals het verhogen van het woningbouwprogramma naar 90-110 woningen per jaar om in de behoefte te kunnen voorzien. Tweejaarlijks wordt de woonbehoefte onderzocht om tijdig te kunnen bijsturen.'

toe te voegen :

'Het College onderzoekt voorts wat de mogelijkheden zijn van het instellen van een volkshuisvestingsfonds voor Woudenberg en rapporteert de raad hierover op een zodanig tijdstip dat de effecten opgenomen kunnen worden in de Kadernota 2019-2022.'

Woudenberg, 06 juli 2017

S. Smit, fractie PvdA

<u>Voor</u>	<u>Tegen</u>	
PvdA 1	SBV 6	
	COA 2	
	CU 2	
	SGP 3	
	VVA 1	
<hr/>		