

Raadsvergadering
van : 23 november 2017
Onderwerp : woningbouw Bebouwde Kom

Verworpen.
3 stemmen voor, 12 tegen.
De juffen,

Ondergetekende,



Overwegende dat,

- de Oplegger 2016+ op de Woonvisie 2013+ gemeente Woudenberg spreekt over het bouwen van 1630 woningen en dat er daarbij een stevige opdracht ligt voor het aantal te bouwen sociale huurwoningen waarbij het percentage van 20 genoemd wordt ;
- genoemde oplegger in tabel 2 voor de jaren 2015-2030 als bouwopgave voor de sociale huur het aantal van 350 woningen stelt en voor de koop tot € 200.000 het aantal van 310 woningen;
- het voorgaande inhoud dat er in feite per jaar gemiddeld 23 sociale huurwoningen en gemiddeld 21 koopwoningen tot € 200.000 gebouwd moeten worden;
- in 2016 en 2017 dit gemiddelde niet gehaald is c.q. wordt;
- het voorontwerp plan Hoevelaar uitgaat van maximaal 875 woningen;
- in het bestemmingsplan Bebouwde Kom voor de Nijverheidsweg en omgeving 95 woningen zijn opgenomen waarvan 20% sociale woningbouw zal zijn;
- er daarnaast in voornoemd bestemmingsplan 4 wijzigingsbevoegdheden betrekking hebben op het bouwen van appartementen, 11 wijzigingsbevoegdheden betrekking hebben op het bouwen van in totaal 55 woningen en 3 in het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom' betrekking hebben op in totaal 14 woningen..

Is van mening dat:

het aantal te bouwen woningen in kleinere plannen (<20 woningen) en voornemens om appartementen te bouwen niet ten koste mogen gaan van de opgave om te voldoen aan het bouwen van minstens 20% woningen in de sociale huur en de bouwopgave voor sociale koop van de totale nieuwbouw.

Stelt voor:

Het gemiddelde aantal te bouwen woningen in de sociale huursector moet voor de jaren 2018-2030 minstens 20% van het aantal te bouwen woningen zijn, ongeacht de grootte van het project, waardoor er compensatie van kleine naar grotere projecten plaats vindt. De opdracht voor het aantal te bouwen koopwoningen met een prijs tot € 200.000 dient op eenzelfde wijze gecompenseerd te worden. Dit wordt jaarlijks inzichtelijk gemaakt aan de Raad.

Woudenberg, 23 november 2017

S. Smit, voorzitter PvdA fractie

