

Raadsvergadering

van : 28 mei 2020
Onderwerp : Woonruimteverdeelregels

Ondergetekende,

Overwegende dat,

- Door de raad op 20 april 2017 de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017 - 2021 is vastgesteld;
- In deze verordening woonruimteverdeelregels zijn opgenomen, waaronder het zogenaamde lokaal maatwerk;
- Deze maatregel, nl. lokaal maatwerk, is nodig gebleken doordat in de raadsvergadering van 24 november 2016 de met cijfers onderbouwde conclusie was: dat er in Woudenberg sprake is van schaarste;
- Dat er op 2 maart 2016 door het college gestart is met de voorbereidingen om tot lokaal maatwerk te komen;
- In het kader van de huisvestingswet was het toen toegestaan om voor maximaal vier jaar deze maatregel te nemen;
- Deze Huisvestingsverordening -incl. het vier jarig lokaal maatwerk- op 1 juli 2021 vervalt en daarmee ook de woonruimteverdeelregels;
- Met ingang van 1 juli 2021 een nieuwe Huisvestingsverordening dient te worden vastgesteld;
- Voor het toepassen van lokaal maatwerk in die nieuwe verordening de schaarste op de sociale woningmarkt opnieuw zal dienen te worden vastgesteld;

Stelt voor,

- Het college te verzoeken tijdig voorbereidingen te treffen voor het vaststellen van een huisvestingsverordening met ingang van 1 juli 2021, waaronder een onderzoek naar de schaarste op de sociale woningmarkt.

Woudenberg, 28 mei 2020

J.A. Mulder, lid SGP-fractie

M. van de Graaf, fractievoorzitter PvdA-GL

J. Bessebinders, lid CDA-fractie

C. van Oosterom- van Wolfswinkel, fractievoorzitter CU

P. van Schaik, lid Gemeentebelangen-fractie

