

Raadsvergadering**van** : 24 februari 2022**Onderwerp** : Beleidsnotitie ingrepen woningmarkt

Ondergetekende,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022;

Overwegende:

Dat het college in de Beleidsnotitie ingrepen woningmarkt onder meer voorstelt een Vereveningsfonds in stellen om de bouw van sociale huurwoningen te stimuleren;

Het vereveningsfonds uitgaat van een verplicht aantal huurwoningen bij projecten van meer dan 20 woningen;

Het gewenst is te onderzoeken bij welke projectgrootte het vereveningsfonds het meest effectief is om aan de doelstelling van het fonds te voldoen;

Een dergelijk onderzoek kan worden meegenomen in het Woningbehoefteonderzoek 2022;

Stelt voor

1. Het college te verzoeken in het kader van het Woningbehoefteonderzoek 2022 een onderzoek te (laten) doen naar de meest effectieve projectgrootte voor de toepassing van het vereveningsfonds en de eventuele risico's.
2. Het aangepaste voorstel voor instelling van een Vereveningsfonds uiterlijk in Q4 2022/Q1 2023 weer voor besluitvorming voor te leggen aan de raad.
3. En voorts het college te verzoeken indien nodig ten behoeve van dit onderzoek in de 1^e financiële tussenrapportage 2022 een kredietvoorstel aan de raad voor te leggen, tot een maximum van € 2500.

Woudenberg, 24 februari 2022

P. van Schaik, voorzitter GBW-fractie.

C. van Oosterom-van Wolfswinkel, voorzitter CU-fractie