

Raadsvergadering

van : 24 januari 2019
 Onderwerp : Oplegger Structuurvisie 2030

Ondergetekende,

- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2018 tot vaststelling van de Oplegger Structuurvisie 2030 en gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat,

- Het college voorstelt het zoekgebied Bedrijventerrein om te zetten naar zoekgebied Bedrijventerrein en Woningbouw;
- In het zoekgebied van 50 hectare ruimte is voor 20 hectare bedrijventerrein en 30 hectare woongebied;
- Er vanuit Woudenbergse ondernemers en bedrijven urgente vraag is naar extra bedrijventerrein;
- Een deel van Hoevelaar fase 3 gelet op de ligging direct naast het bestaande bedrijventerrein geschikt lijkt om op relatief korte termijn ingevuld te worden als bedrijventerrein;
- Dit gebied na toestemming van de provincie wellicht sneller gerealiseerd kan worden dan een nog nader te bepalen plek in het zoekgebied;
- Het huidige provinciale ruimtelijke beleid in Hoevelaar ruimte biedt 925 woningen te realiseren;
- Uit het recente Woningbehoefteonderzoek blijkt dat ook na de realisatie van Hoevelaar behoefte blijft aan nieuwe woningen voor onze inwoners;
- Er op 30 hectare woongebied in het zoekgebied circa 600 woningen gerealiseerd kunnen worden;
- Er ook na 2028 behoefte is aan extra ruimte voor Woudenbergse bedrijven;

Verzoekt het college:

- In de gesprekken met de provincie over de vast te stellen provinciale Omgevingsvisie vooralsnog de volgende wensen in te brengen: Hoevelaar en zoekgebied 5 tezamen – 1.525 woningen en 20 hectare bedrijventerrein;
- Voor zowel Hoevelaar fase 3 als zoekgebied 5 in beeld te brengen op welke termijn daar een deel van de 20 hectare bedrijventerrein gerealiseerd kan worden en welke belemmeringen er daarvoor zijn;
- Op basis hiervan de raad nog voor het zomerreces van 2019 een onderbouwd voorstel voor te leggen over de definitieve inbreng qua programma en locaties voor de provinciale Omgevingsvisie.

Woudenberg, 24 januari 2019

H.J. Molenaar, voorzitter SGP-fractie

| <u>Voor</u> | <u>Tegen</u> |
|-------------|--------------|
| SGP 3 | CU 2 |
| CAA 2 | VVD 1 |
| Partij-L 2 | SBW 5 |
| <u>7</u> | <u>8</u> |

Verworpen.

De voorzitter,