

Raadsvergadering**van** : 26 november 2020**Onderwerp** : Oplegger bij de Woonvisie 2019+

Ondergetekende,

Overwegende dat:

- Op basis van het recent uitgevoerde woningbehoefteonderzoek blijkt dat er behoefte is aan nieuwbouw voor alle doelgroepen, waarbij de behoefte aan sociale huurwoningen op 10-30 per jaar wordt ingeschat;
- Wethouder M. Treep in de Woudenberger van 12 november 2020 stelt dat het niet onmogelijk is om nieuwbouwwoningen met een goedkope huur te bouwen;
- De wachtlijsten voor een sociale huurwoning in Woudenberg inmiddels zijn opgelopen tot zo'n zeven jaar;
- Onder andere de Woudenbergse jongeren hierdoor het dorp verlaten;
- Het toevoegen van kleine goedkope sociale huurwoningen, naast bevorderen van doorstroming, aan de oplossing van dit probleem kan bijdragen.

Verzoekt het college te onderzoeken:

1. In hoeverre het mogelijk is om nieuwbouwwoningen toe te voegen voor de lage sociale huur, d.w.z. met een huur tot 663 euro, de grens met recht op huurtoeslag.
2. Bij het vorige punt zowel de initiatieven van de woningcorporatie als van particulieren en andere rechtspersonen/instanties te betrekken.
3. De uitkomsten van dit onderzoek tweede helft van 2021 te presenteren aan de raad, opdat daar vanaf 2022 rekening mee kan worden gehouden.

Woudenberg, 26 november 2020

M. van de Graaf, voorzitter PvdA-GL-fractie

J.A. Mulder, fractielid SGP

J. Bessembinders, fractielid CDA