

Raadsvergadering

van : 24 september 2020

Onderwerp : Aanpassen definitie Sociale huur Gemeente Woudenberg

Ondergetekenden,

Overwegende dat:

- De gemeente afwijkt van de landelijke definitie van sociale huur;
- De definitie volgens Stec is:
 - o Sociale huurwoningen: huurwoningen met een huurprijs onder de liberalisatiegrens van € 737,14 (prijspeil 2020). Kan zowel door corporaties als particulieren worden aangeboden
- De gemeentelijke definitie is:
 - o Sociale huurwoningen zijn woningen voor de doelgroepen van beleid van de Nederlandse woningcorporatie, onder de huurliberalisatiegrens (720 euro) en die conform de Woningwet passend toegewezen worden op basis van het inkomen van de doelgroep. Voor Woudenberg betekent dit, in het huidige huurtoeslagbeleid, bij deze samenstelling van het woningzoekendenbestand, een huurprijs van 607 euro (1/2 persoonshuishoudens) of 651 euro (3 of meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2019)
- Het correct zou zijn om gebruikelijke definities te hanteren die gehanteerd worden door onder andere de rijksoverheid, WoningNet en onderzoeksbureaus zoals de Stec Groep;

stelt voor

- De definitie vanaf heden aan te passen naar de landelijk gebruikelijke definitie, te weten
 - o Sociale huurwoningen – huurwoningen met een huurprijs onder de liberalisatiegrens van € 737,14 (prijspeil 2020). Welke zowel door corporaties als particulieren worden aangeboden
- Het college te verzoeken om in voorstellen aan de raad met betrekking tot van toepassing zijn de documenten, zoals de beoogde oplegger bij de Woonvisie 2019+ en de Doelgroepenverordening die in den lande gebruikelijke definitie van sociale huurwoningen te hanteren.

Woudenberg, 24 september 2020

K.J.Stalman, fractievoorzitter VVD Woudenberg

E. van Oosterom - Wolfswinkel, lid CU-fractie

P. van Schaik, fractielid fractie GemeenteBelangen